

Agglomération DE CHAUMONT

LOCAUX D'ACTIVITÉS & INDUSTRIELS

EN LOCATION OU EN VENTE

OCTOBRE 2026

AGGLOMÉRATION DE CHAUMONT

INDUSTRIE - SERVICES
03 10 74 00 56

Bâtiment industriel de 4 000 M2 (Site VIRALU) Avenue Ashton CHAUMONT

Superficie

Bâtiment industriel de 4 000 m2 situé en zone urbaine (sud ouest de la commune) sur un ensemble foncier de 7 ha environ comprenant notamment un autre bâtiment de 11 500 m2.

Équipements

Construction de type béton (années 1960/1961) sur poteaux bétons.Estimation des cotations : 33 m x 121 m
Hauteur : 7 à 10 m (sous voûte) 1 quai de déchargement avec porte coulissante
Grande porte sectionnelle. Réseaux à réhabiliter

Commentaire

Le bâtiment est situé sur un ensemble immobilier comprenant plusieurs biens immobiliers industriels vacants, Il sont accessibles par le même accès.
Le seul site en activité devrait prochainement être totalement isolé du reste des locaux vacants.

Conditions financière

Le propriétaire privilégie la vente de l'ensemble immobilier vacant mais étudie toute proposition locative dans des conditions restant à déterminer.

Accessibilité

Chaumont est situé à environ 15 minutes de voiture de l'autoroute A5 (Chaumont-Semoutiers),
Axe Paris-Lyon
20 mn environ de l'accès à l'autoroute A 31 (Langres Nord)





Agglomération DE CHAUMONT

17 route de Saint Martin
ZIA de l'Allier 52330 JUZENNECOURT

À vendre ou À louer

BÂTIMENT à usage de **Stockage, ou Artisanal**, … sur deux niveaux comprenant :

- **un Rez-de-Chaussée isolé d'une surface d'environ 637 m²** (42,18 m x 15,10 m) d'une Hauteur sous plafond de 3,98 m et d'une Hauteur utile de 3,38 m, avec 7 poteaux intermédiaires, niveau « 0 » sur lequel sont aménagés :

- un Bureau d'une surface d'environ 54 m² (11,70 m x 4,60)
- des Locaux sociaux (Sanitaires + Buanderie) d'une surface d'environ 28 m² (5,86 m x 4,74 m)
- un Studio d'une surface d'environ 34 m² (4,40 x 7,70 m, non visité)

Résistance de la dalle béton au RDC : 1.000 kg / m² selon DTU 13.3 (Bureau d'étude structure : BETC à Chaumont)
2 Portes sectionnelles isolées : largeur 399 cm ; Hauteur : 339 cm

- **un Etage total** non isolé sous rampant, niveau « 1 » :

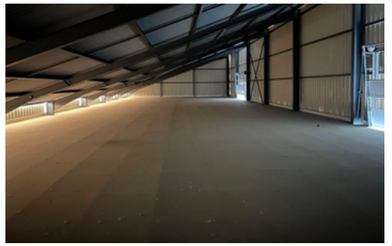
Résistance du plancher métallique revêtu de bois aggloméré rainuré : 250 kg / m² (Constructions Métalliques MAUPIN à Leffonds)

- **un Auvent** sur long-pan Sud

- **une Toiture photovoltaïque** totale 1 pente (mise en œuvre par AUBENERGIE en 2012)

Propriété entièrement clôturée, avec large portail coulissant et Bassin d'agrément.









Agglomération DE CHAUMONT

Bâtiment à usage industriel et de stockage dune surface totale de 448m2
Zone Artisanal de l'Autoroute - SEMOUTIERS

À louer
2 500€/ MOIS hors charges
1 mois de dépôt de garantie
Frais de gestion d'agence immobilière à prévoir

Bâtiment récent pour activités de production, artisans, stockage

Bâtiment simple peau à usage de stockage d'une surface de 448 M. (année de construction: 2013)
Longueur : 16 M Largeur: 10 M
Hauteur : au faîtage 9,80 M (côté le plus haut) et 5 M (côté le plus bas)
Sol béton
Eclairage par spots LED
1 porte sectionnelle + 1 petite porte
1 quai
Défense incendie : Ria
Surface bureaux : 26 M. (sanitaires inclus) en RDC
Chauffage électrique: dans les bureaux uniquement
Réseau informatique câblé dans bureaux
Télésurveillance possible
Electricité: sous-comptage refacturée par le propriétaire
Parking : 5 emplacement ou plus à convenir
Bail flexible en durée et conditions
Pas de travaux à prévoir
DISPONIBLE DE SUITE








Agglomération DE CHAUMONT

Bâtiment industriel et tertiaire de 1 125M2
5/7 rue Philippe Lebon - 52800 Nogent

BÂTIMENT INDUSTRIEL ET TERTIAIRE EN EXCELLENT ETAT
- Site entièrement rénové en 2015
- De plain pied et implanté sur un terrain d'une surface globale de 5 000 M2
- Doté d'un parking de 40 emplacements
- Isolé par laine de verre semi-rigide et soufflée sous toiture

PARTIE BUREAUX d'une surface de 418 M2 composée :
- d'un hall d'entrée
- de 17 bureaux (de 6 à 37 M2)
- d' un réfectoire de 22 m2,
- d'une salle de réunion de 20 m2,

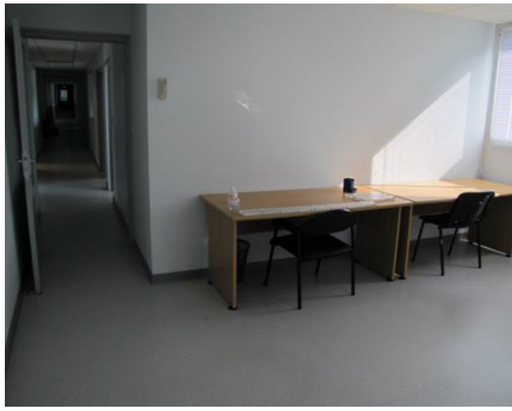
Bureaux chauffés par pompe à chaleur air/air et climatisation réversible dans les bureaux

PARTIE PRODUCTION d'une surface de 707 M2 dotée
- De 4 portes coulissantes
- D'une ligne de nettoyage par bains chimiques encore en place
- D'un réseau air comprimé
- De canalis





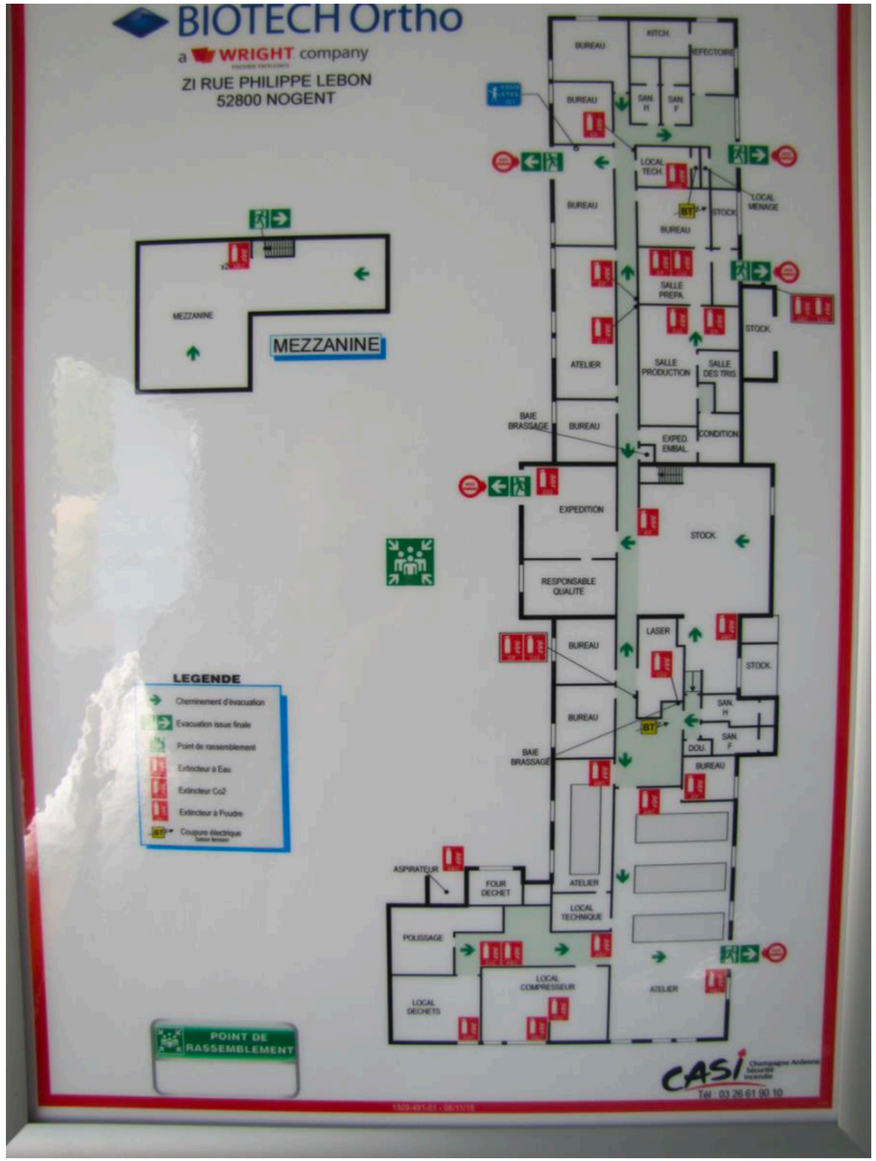




À vendre en totalité, ou à louer en plusieurs parties

Agglomération DE CHAUMONT

Bâtiment industriel et tertiaire de 1 125M2
5/7 rue Philippe Lebon - 52800 Nogent













Agglomération DE CHAUMONT