

Agglomération DE CHAUMONT

LOCAUX D'ACTIVITÉS & INDUSTRIELS

EN LOCATION OU EN VENTE

SEPTEMBRE 2026

AGGLOMÉRATION DE CHAUMONT

INDUSTRIE - SERVICES
03 10 74 00 56

Bâtiment industriel de 4 000 M2 (Site VIRALU) Avenue Ashton CHAUMONT

Superficie

Bâtiment industriel de 4 000 m2 situé en zone urbaine (sud ouest de la commune) sur un ensemble foncier de 7 ha environ comprenant notamment un autre bâtiment de 11 500 m2.

Équipements

Construction de type béton (années 1960/1961) sur poteaux bétons.Estimation des cotations : 33 m x 121 m
Hauteur : 7 à 10 m (sous voûte) 1 quai de déchargement avec porte coulissante
Grande porte sectionnelle. Réseaux à réhabiliter

Commentaire

Le bâtiment est situé sur un ensemble immobilier comprenant plusieurs biens immobiliers industriels vacants, Il sont accessibles par le même accès.
Le seul site en activité devrait prochainement être totalement isolé du reste des locaux vacants.

Conditions financière

Le propriétaire privilégie la vente de l'ensemble immobilier vacant mais étudie toute proposition locative dans des conditions restant à déterminer.

Accessibilité

Chaumont est situé à environ 15 minutes de voiture de l'autoroute A5 (Chaumont-Semoutiers),
Axe Paris-Lyon
20 mn environ de l'accès à l'autoroute A 31 (Langres Nord)





Agglomération DE CHAUMONT

17 route de Neuilly - 52000 CHAUMONT
Bâtiment industriel et de stockage de 1 435m2
Terrain d'une surface totale de 3 120m2

À louer
5 000€ HT et HC/mois
Charges : chauffage, eau électricité sur relevés de sous compteurs

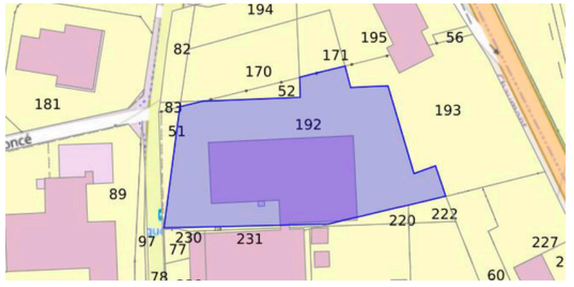
BÂTIMENT INDUSTRIEL ET DE STOCKAGE

- Bâtiment d'une surface de 1 435 M. de plain pied et implanté sur un terrain d'une surface totale de 3 120 M.
- Hauteur sous ferme du bâtiment : 4,70M
- Doté d'un parking de 50 emplacements environ avec aire de retournement poids lourds
- Isolé par laine de verre semi-rigide et soufflée sous toiture
- Réseau électrique connecté au réseau du propriétaire avec sous compteur, mais puissance à la demande
- Chauffage gaz individuel
- 1 aérotherme
- Réseau informatique câblé
- Eclairage : néons classiques
- Sanitaires : 2 WC et 1 douche
- De 5 portes sectionnelles de 3,50m de haut et 4m de large
- 1 quai de déchargement
- Equipé d'une alarme
- Travaux à prévoir : chauffage et éclairage LED (bureaux)











Agglomération DE CHAUMONT

Bâtiment à usage industriel d'une surface totale de 1 244m2
Zone Industrielle Saint-Roch - 52 340 BIESLES

À vendre : 400 000€
À louer : 3 600€ HT et HC/MOIS

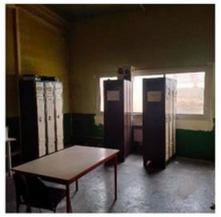
BÂTIMENT A USAGE INDUSTRIEL ET DE STOCKAGE

Défense incendie:
*Assurée dans le bâtiment par des extincteurs *Assurée sur la Z.I. St Roch par une caserne de pompiers (à 300 m à vol d'oiseau du bâtiment)
Sécurité:
*Bâtiment sous alarme
*Z.I. St-Roch surveillée par son unique entré-sortie par une caméra raccordée à la vidéo-surveillance municipale
Energies:
* Fioul et aérothermes raccordés à la chaudière fioul dans le bâtiment principal
* Gaz de ville et 1 aérotherme gaz dans l'extension
* Radiateurs électriques dans les bureaux
Isolation:
* 5cm de laine de verre sous la toiture du bâtiment principal
* double-vitrages aluminium fins dans le bâtiment principal
Toiture:
*Bac acier sur l'ensemble
Assainissement:
*raccordé au réseau collectif communal
Portes sectionnelles:
* 1 de 4,5 m de haut permettant à un semi-remorque d'entrer dans le bâtiment
* 1 de 3 m pour véhicules utilitaires
Accès: via la RD 417 à grande circulation, à 9 km de Nogent, 15 km de Chaumont et 21 km de la A31



Atelier principal 750 m²
Image ajustée pour le besoin de la présentation
Hauteurs entre 5,7 et 5,9 m env







Pont 6T atelier principal et accès zone de stockage

Descriptif du bâtiment
ex GMG à usage industriel
Parcelle 0111
Terrain 6410 m² précisé par le propriétaire



Partie bureaux			
	RDC		
	1 bureeau chef d'atelier		13,60 m²
	1 bureau secrétariat compta		6,90 m²
	Etage		
	1 bureau direction		31,60 m²
	1 bureau CFAO		16,00 m²
		Total 1	68,10 m²
Parties communes			
	vestiaire mécanique		24,00 m²
	vestiaire serie		30,00 m²
	salle des compresseurs		30,00 m²
	salle transformateur electrique		3,00 m²
	WC Hommes rdc		9,00 m²
	WC Femmes RDC		3,00 m²
	WC étage		4,00 m²
	archives		8,00 m²
		Total 2	111,00 m²
Ateliers de production			
	Atelier principal		750,00 m²
	Atelier de sciage		90,00 m²
	Zone de Stockage		225,00 m²
		Total 3	1 065,00 m²
Total général			1 244,10 m²

Agglomération DE CHAUMONT

17 route de Saint Martin
ZIA de l'Allier 52330 JUZENNECOURT

À vendre ou À louer

BÂTIMENT à usage de **Stockage, ou Artisanal**, … sur deux niveaux comprenant :

- **un Rez-de-Chaussée isolé d'une surface d'environ 637 m²** (42,18 m x 15,10 m) d'une Hauteur sous plafond de 3,98 m et d'une Hauteur utile de 3,38 m, avec 7 poteaux intermédiaires, niveau « 0 » sur lequel sont aménagés :

- un Bureau d'une surface d'environ 54 m² (11,70 m x 4,60)
- des Locaux sociaux (Sanitaires + Buanderie) d'une surface d'environ 28 m² (5,86 m x 4,74 m)
- un Studio d'une surface d'environ 34 m² (4,40 x 7,70 m, non visité)

Résistance de la dalle béton au RDC : 1.000 kg / m² selon DTU 13.3 (Bureau d'étude structure : BETC à Chaumont)
2 Portes sectionnelles isolées : largeur 399 cm ; Hauteur : 339 cm

- **un Etage total** non isolé sous rampant, niveau « 1 » :

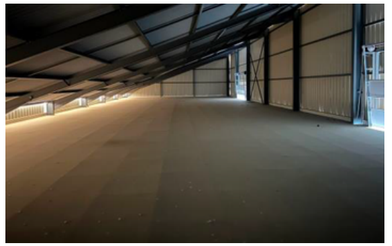
Résistance du plancher métallique revêtu de bois aggloméré rainuré : 250 kg / m² (Constructions Métalliques MAUPIN à Leffonds)

- **un Auvent** sur long-pan Sud

- **une Toiture photovoltaïque** totale 1 pente (mise en œuvre par AUBENERGIE en 2012)

Propriété entièrement clôturée, avec large portail coulissant et Bassin d'agrément.









Agglomération DE CHAUMONT

Parc Solaire
Zone d'activités de l'autoroute Semoutiers-Montsaon (52)

Zone d'activités de l'Autoroute 6

Agglomération de Chaumont - Commune Semoutiers-Montsaon (52)

Business Sud Champagne
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

+33 3 25 73 68 10



Caractéristiques principales

- Surface totale : 95 ha
- Surface disponible : 46,7 ha (partiellement aménagés)
- Surface de la plus grande parcelle disponible: 23,4 ha
- Embranchement autoroute
- Type d'activités : industrie, logistique, services
- Prix du m² : 12 € HT / m² selon l'emplacement

- Bassin de vie de 75 000 habitants
- Pôles de compétence : Instrumentation médicale, travail des métaux, plasturgie, agro-alimentaire, transport-logistique...
- Une trentaine d'entreprises de transport et logistique (dont Imany, Vingeanne, DaSilva, Thirion, DB Schenker, DESA Logistic : hub chaumontais de FEDEX, UPS, DPD, Chronopost... et sur la ZA de l'Autoroute : Groupe MAUFFREY et TCE
- Formations de CAP à ingénieurs : transport et logistique, bois, agricole, mécanique et matériaux, médical, comptabilité, gestion, informatique, management ...
- Zonage AFR

Accessibilité

- Développé le long de l'autoroute A5, à moins de 2 km de la sortie n°24, cette zone est à 12 km de Chaumont, à 10 km de l'aérodrome Semoutiers-Montsaon, à 2km de Semoutiers sur la D10.
- Aéroport de fret de Paris-Vatry à 1h30
- Gare SNCF de Chaumont à 10 min
- Hub ferroviaire de Chalindrey à 50 min





Agglomération DE CHAUMONT

Parc Solaire
Zone d'activités de l'autoroute Semoutiers-Montsaon (52)

Descriptif

-- **Sur le Parc d'activités Chaumont Autoroute**

-- **Au sein de l'espace ECOSUN**

-- **Bâtiments industriels** à usage de locaux d'activités, de stockage et de bureaux. Ils sont divisibles à la demande des entreprises

-- **Surface proposée :**

A : 1 250 m2	**B :** 2 900 m2	C: Occupé
D : 240 m2	**E :** 2 400 m2	**F1 :** 2 500 m2
F2 : 2 500 m2	**F3 :** 2 500 m2	**F4 :** 2 500 m2
G : 1 000 m2		

-- **Type de construction à la demande**

-- **Premier bâtiment clos couvert disponible de 893 m²**

Façades en panneaux métalliques « sandwich » 8 cm avec panneaux translucides en partie haute

Toiture principale « mono pente » en panneaux « sandwich » 8 cm

Porte sectionnelle 4.50 m de haut et 4.70 m de large sur façade nord

-- **Parking VL / PL**

-- **Services mutualisés :** clôture de l'ensemble du parc, sécurisation du site par télésurveillance

Paramètres financiers

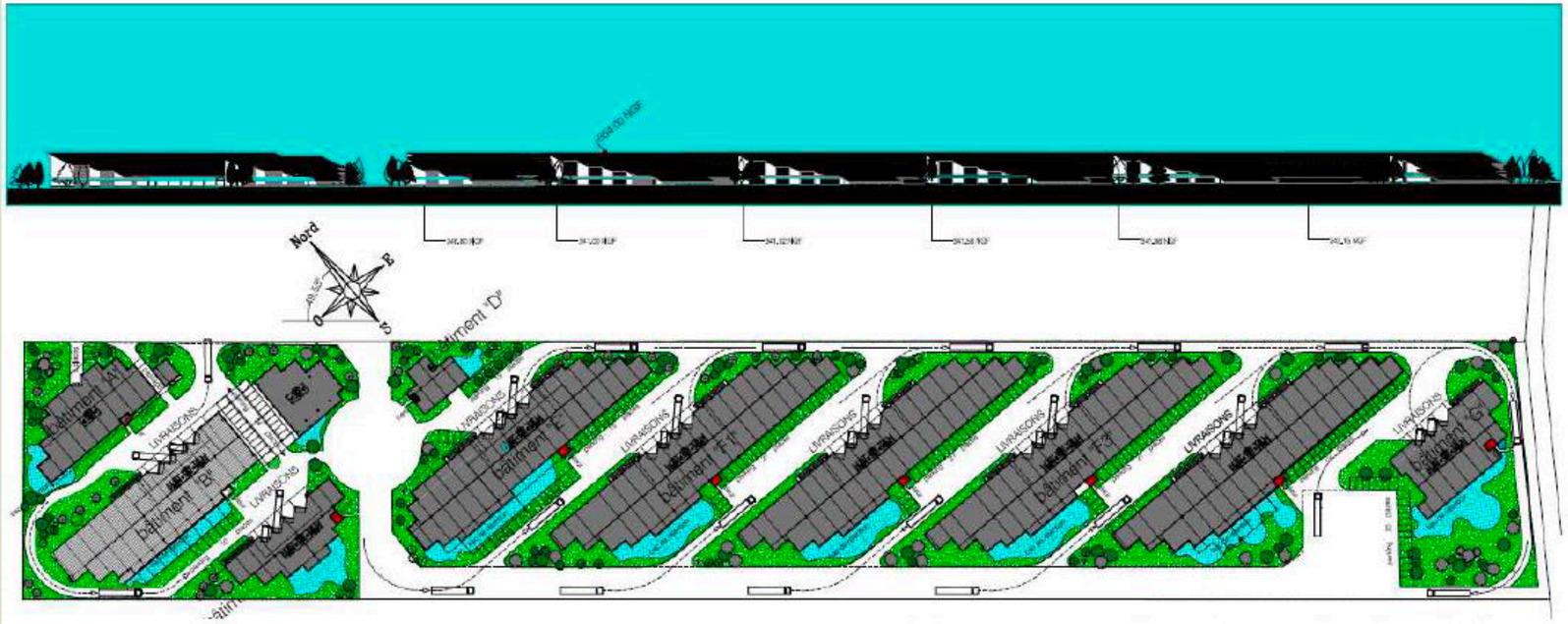
-- **Prix (à la location)** :

19 € H.T.et hors charge /m²/an pour les autres bâtiments
Taxes foncières: à la charge du locataire



CHAUMONT PARC AUTOROUTE

Bâtiment Industriel
18 683 m2

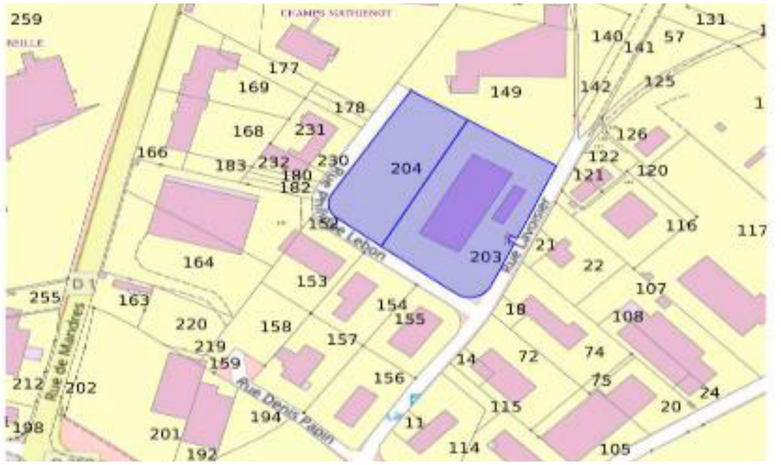


Agglomération DE CHAUMONT

Bâtiment industriel 1 552M2 (ex DUSSAUSAY/GALLIER) - NOGENT
Parcelle de 6 26M2 avec parking et accès poids lourds







Descriptif : Bâtiments industriels d'une surface totale utile de 1719 m2 sur parcelle de 6216 m2 composé :

- **Un grand bâtiment de 1552 m2 composé de :**

-1 atelier de 34m2
-1 atelier de 28 m2
-1 atelier de 248 m2
-1 atelier de 252 m2
-1 atelier de 328 m2
-1 atelier de 127m2
-4 autres pièces
-1 cave de 114m2
-1 couloir de livraison accès poids-lourds
-1 hall
-4 bureaux
-Plusieurs blocs sanitairesCaractéristiques/équipements : Aucun mur porteur ; possibilité de ne faire qu'un seul entrepôt ou atelier

- **Un deuxième bâtiment de 167m2 composé de :**

-1 atelier de 121m2
-1 atelier de 45m2
Commentaires : Précédente activité : industrielle/médicaleDivers :espaces verts et parking pour voitures et poids-lourds, bâtiments en friche : travaux importants à prévoir

Disponibilité immédiate
Conditions financières :
Mise à prix :
entre 100 000€ et 140 000€

Agglomération DE CHAUMONT

Bâtiment à usage industriel et de stockage dune surface totale de 448m2
Zone Artisanal de l'Autoroute - SEMOUTIERS

À louer
2 500€/ MOIS hors charges
1 mois de dépôt de garantie
Frais de gestion d'agence immobilière à prévoir

Bâtiment récent pour activités de production, artisans, stockage

Bâtiment simple peau à usage de stockage d'une surface de 448 M. (année de construction: 2013)
Longueur : 16 M Largeur: 10 M
Hauteur : au faîtage 9,80 M (côté le plus haut) et 5 M (côté le plus bas)
Sol béton
Eclairage par spots LED
1 porte sectionnelle + 1 petite porte
1 quai
Défense incendie : Ria
Surface bureaux : 26 M. (sanitaires inclus) en RDC
Chauffage électrique: dans les bureaux uniquement
Réseau informatique câblé dans bureaux
Télésurveillance possible
Electricité: sous-comptage refacturée par le propriétaire
Parking : 5 emplacement ou plus à convenir
Bail flexible en durée et conditions
Pas de travaux à prévoir
DISPONIBLE DE SUITE








Agglomération DE CHAUMONT

Site ex LASSERTEUX
Zone industrielle - 7 rue Philippe LEBON 52800 Nogent

Descriptif :

Bâtiment d'une surface totale utile de 550 m2 composé :
-1 atelier de 230 m2 dont 1 partie toilette
-2 bureaux de 19 m2
-2 ateliers magasin et soudure de 28 m2
-1 atelier forge de 48 m2
-3 ateliers de 85 m2, 31 m2, 17 m2 et 16 m2
-1 local chaufferie
-1 local toilette

Divers : Parking 10 places VL
Caractéristiques/équipements : Toiture tuiles et Porte sectionnelle







Disponibilité immédiate
Conditions financières :
Mise à prix : 270 000€

Agglomération DE CHAUMONT

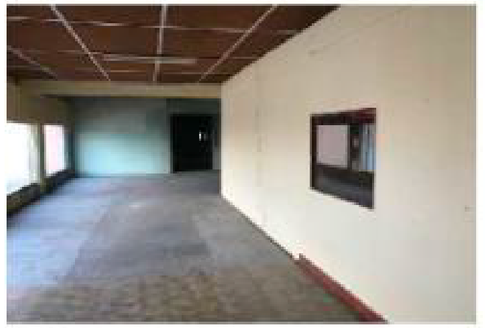
Site Commande industrielle Nogentaise (ex CIN)
Zone industrielle - Rue du stade 52800 Nogent

Descriptif :
Bâtiment industriel de 850 m2 composé d'un bâtiment d'activités de 750 m2, d'un ensemble bureaux et magasins de 100 m2.
Parking VL : interne au site 500 m2 (8 places)
Précédente activité : chaudronnerie industrielle
Localisation : Proche de Nogent centre dans la Zone Industrielle, 15 min Autoroute A5 -Entrée Montigny le Roy
Accessibilité : Bâtiment de plain-pied
Construction : Bâtiment : Sol en béton-Ossature lamellée collée et métallique
Couverture : fibrociment et bac acier sec, tôles, isolation toiture
Murs : parpaings et béton
Source chauffage : air pulsé
Type de chauffage des ateliers et entrepôts : aérothermes
Type d'éclairage des ateliers et entrepôts : rampes tubes fluorescents
Réseaux: Puissance électrique 40 KwAir comprimé Assainissement collectif Chauffage /climatisation des bureaux : Electrique
Communication et Informatique : Réseau informatique /téléphone fixe
Bureaux : 3 (surface totale de 35 m.) + hall d'accueil et magasin d'expo de 65m2
Sanitaires: privatifs et collectifs (4)
Cloisonnement : Murs démontables ; Plafonds suspendus ; Possibilité de division









Location ou location-vente / Prix de location 1 300 €

Agglomération DE CHAUMONT

Bâtiment industriel et tertiaire de 1 125M2
5/7 rue Philippe Lebon - 52800 Nogent

BÂTIMENT INDUSTRIEL ET TERTIAIRE EN EXCELLENT ETAT
- Site entièrement rénové en 2015
- De plain pied et implanté sur un terrain d'une surface globale de 5 000 M2
- Doté d'un parking de 40 emplacements
- Isolé par laine de verre semi-rigide et soufflée sous toiture

PARTIE BUREAUX d'une surface de 418 M2 composée :
- d'un hall d'entrée
- de 17 bureaux (de 6 à 37 M2)
- d' un réfectoire de 22 m2,
- d'une salle de réunion de 20 m2,

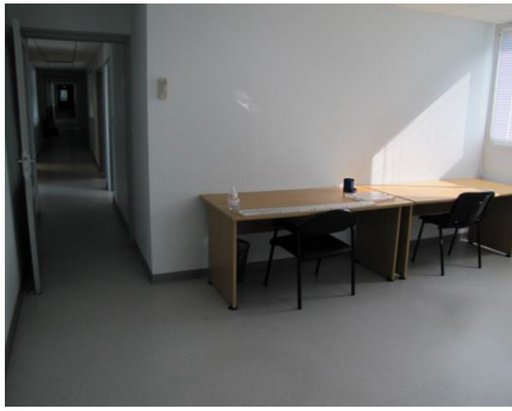
Bureaux chauffés par pompe à chaleur air/air et climatisation réversible dans les bureaux

PARTIE PRODUCTION d'une surface de 707 M2 dotée
- De 4 portes coulissantes
- D'une ligne de nettoyage par bains chimiques encore en place
- D'un réseau air comprimé
- De canalis





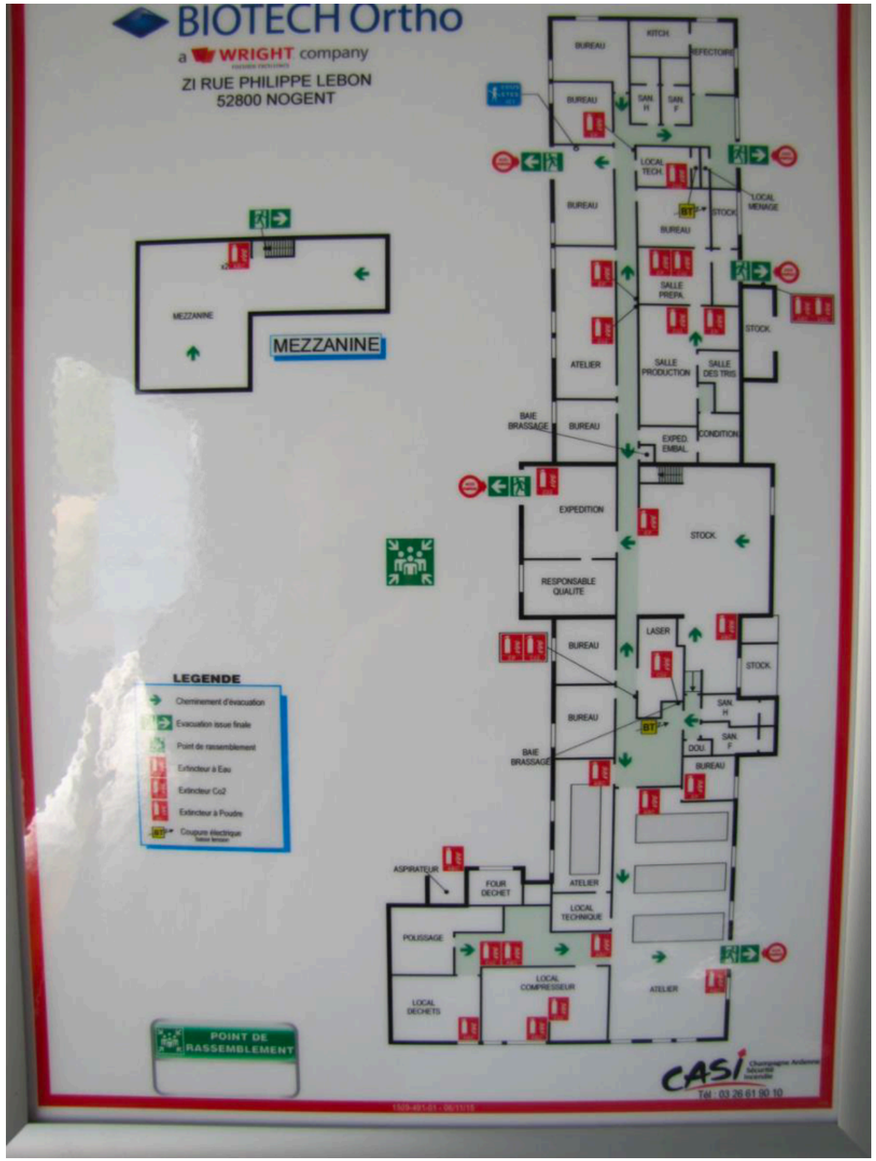




À vendre en totalité, ou à louer en plusieurs parties

Agglomération DE CHAUMONT

Bâtiment industriel et tertiaire de 1 125M2
5/7 rue Philippe Lebon - 52800 Nogent













Agglomération DE CHAUMONT

Bâtiment industriel - 530 m²

Zone industrielle, rue Philippe Lebon
52800 Nogent

530 m² (hauteur sous plafond : 3m ; sauf un atelier de 230 m² avec une hauteur de 4m sous plafond, avec porte sectionnelle)

CONTACT :
Du mardi au vendredi
03 25 31 86 30
contact@lasserteux.fr















Bâtiment à usage Commercial, Artisanat ou Industriel. Zone d’activités de la Gare - 184m2
4 rue des Roses - 52310 BOLOGNE

Agglomération DE CHAUMONT









BÂTIMENT NEUF À USAGE COMMERCIAL, ARTISANAL, INDUSTRIEL ...

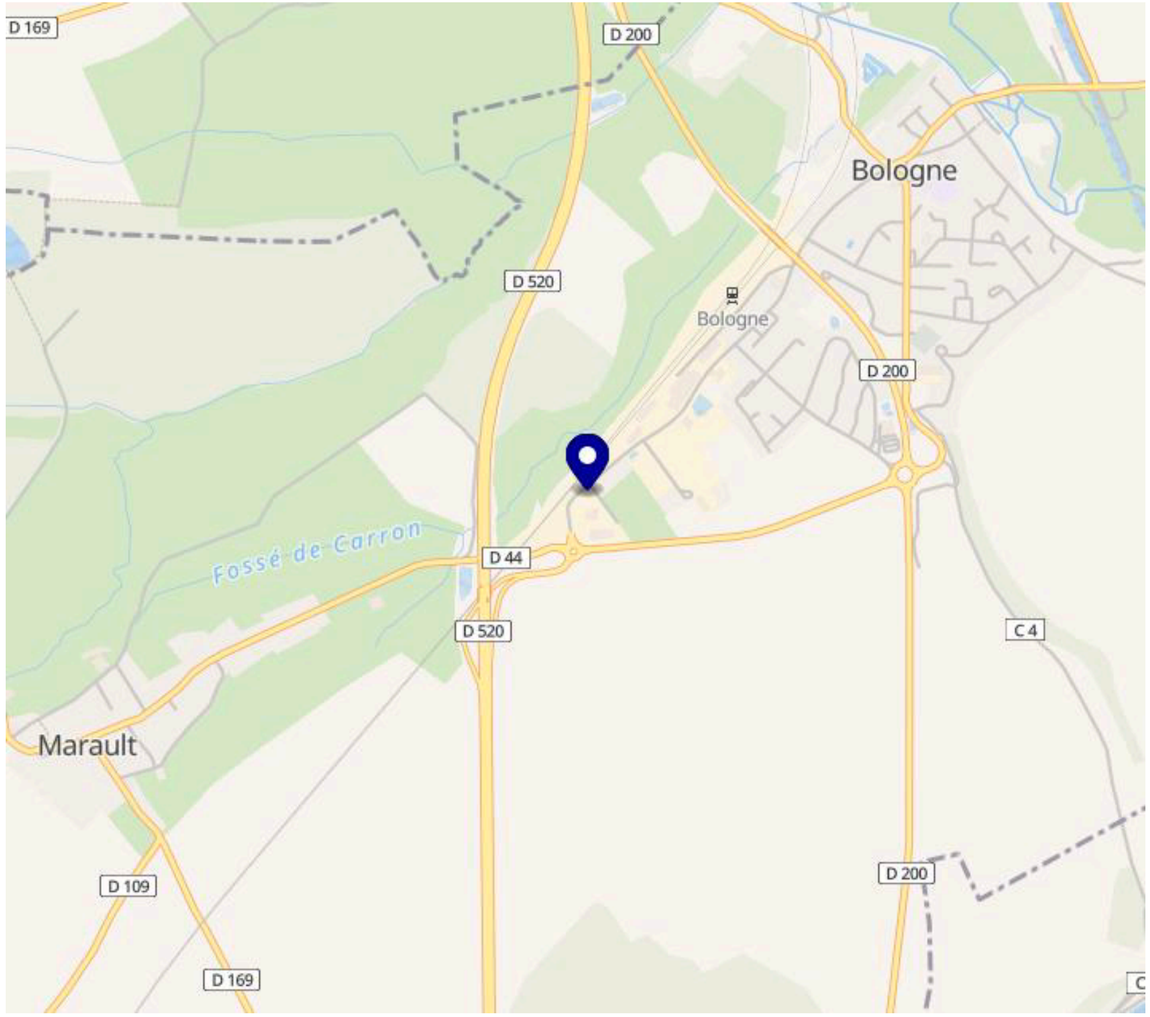
Caractéristiques du bâtiment :

- **Surface : 184m2**
- **6m de hauteur (possibilité d’aménager une mezzanine)**
- **Largeur 8?40m - Longueur 22m**
- **Une porte sectionnelle : 4m sur 4m**
- **Un portillon à l’arrière du bâtiment**
- **Réseaux électrique et évacuation**
- **Sol: Dallage quartz**
- **Site sous vidéo surveillance**
- **Site clôturé**
- **Emplacements de parking autour du bâtiment**

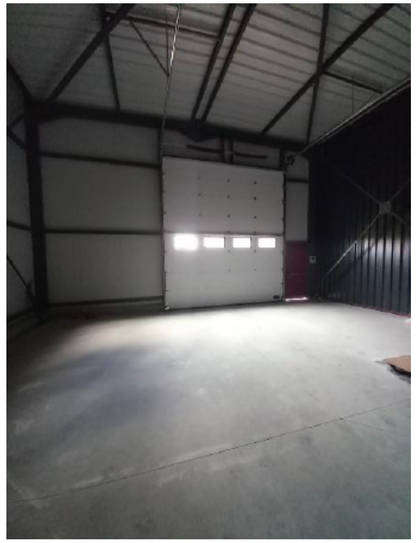
Loyer : 1 200€ HT/HC/ MOIS

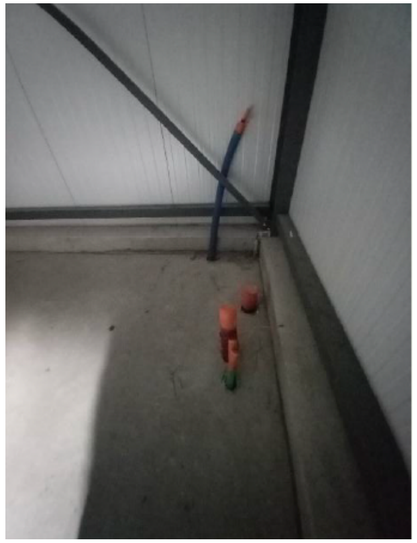
Bâtiment à usage Commercial, Artisanat ou Industriel. Zone d'activités de la Gare - 184m2
4 rue des Roses - 52310 BOLOGNE

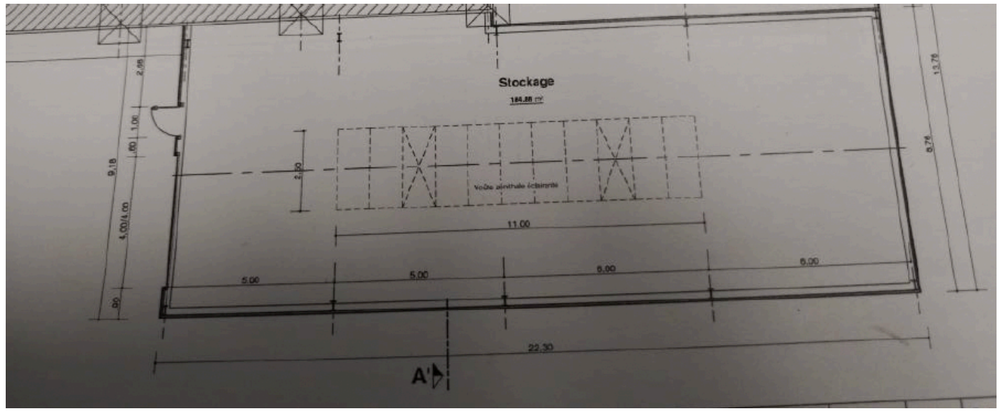
Agglomération DE CHAUMONT











Ensemble de deux bâtiments - surface totale de 2 575 M2 sur un terrain de 1 ha 08 a 77 - 3 rue Philippe Lebon - 52800 Nogent

BÂTIMENT PRINCIPAL DE 2000 M²

- Toiture de 1000 m2 rénovée et désamiantée en bac acier en 2014.
- Toiture : fibrociment de 1000 m2 en bon état sur charpente métallique d'une seule portée de 4 à 6 m de hauteur.
- Comprenant un RDC de 600 m2 surface carrelée (50 m2 bureaux +550 m2 salle d'exposition) double vitrage + isolation murs et plafonds et une surface de 1400 m2 de stockage en sol béton.
- Étage : 150 m2 bureaux et 300 m2 de surface de stockage en hauteur sur plancher renforcé.
- Chauffage fioul.
- Parking de 20 places avec possibilité d'extension. Accès
- PMR de plein pied sur l'ensemble du RDC.

BÂTIMENT ANNEXE DE 575 M²

- Toiture fibrociment : 575m2 surface de stockage bétonnée.

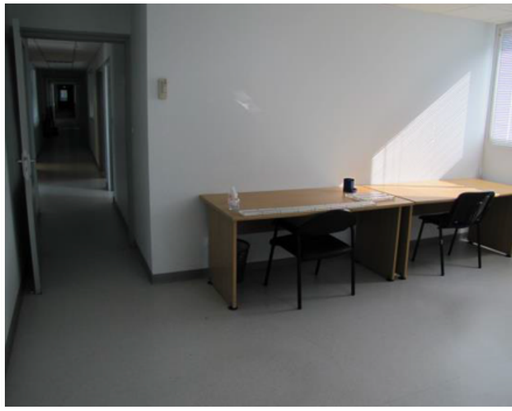
BÂTIMENTS ET TERRAIN

- 460 000 € hors frais de vente









Disponibilité : 2025

Agglomération DE CHAUMONT