Agglomération DE CHAUMONT

LOCAUX À LA LOCATION
COMMERCIAUX

SEPTEMBRE 2026

AGGLOMÉRATION DE CHAUMONT

SERVICE COMMERCE - ENTREPRENARIAT
economie@agglo-chaumont.fr
03 10 74 00 58

17 Avenue de la République
160 m² Chaumont

Local commercial à louer proches des commerces, salon de coiffure,hypermarché, bar, salle de sort

- Grande surface de vente
- 8 ml de vitrines
- Deux entrées indépendantes
- Activités commerciales ou tertiaires



32 Rue Victoire de la Marne
350 m² Chaumont



Local commercial en angle avec grandes vitrines
Rdc d'une surface de 350 M²avec réserve

- Site climatisé
- Emplacement n°1
- Hyper centre
- Parking sous terrain à proximité

Loyer 3 000 € HT/HC (non négociable)



18 Place des Halles
351 m² Chaumont

Local à proximité d’un parking et du marché couvert

Ex cabinet de radiologie / Espace de santé naturelle

Loyer 1 950€ HT/HC





Ensemble commercial Ex «ALDI » de 880 M. Avenue d'IVREA

Chaumont



À LOUER

Ensemble Immobilier Commercial d'une surface totale de 880m2 édifié sur un terrain de 2 947m2

<u>Emplacement stratégique sur un axe très passant</u>

- Bonne visibilité et accès facile
- Surface totale bâtie : 880 m2 (surface de vente : 620m2 et réserves : 194m2)

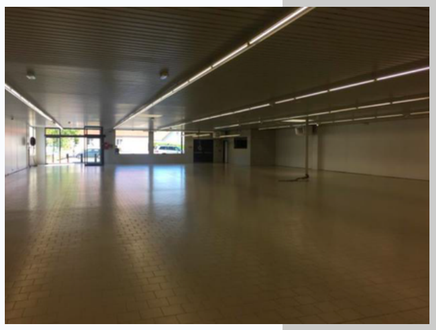
<u>Stationnement & Logistique</u>

- Parking privatif : 52 places
- Quai de livraison : adapté aux semi-remorques

<u>Aménagements</u>

- Bureaux
- Sanitaires

Conditions financières
Loyer mensuel : 3 500€ HT/HC







3 Rue Philippe Lebon - Zone industrielle 52800 Nogent
Ensemble de deux Bâtiments d'une surface totale de 2 575 m² sur un terrain de 1 ha 08 a 77

À LOUER

Site situé dans la zone industrielle de Nogent, à proximité immédiate des axes routiers et à 15 minutes de l'autoroute A5. Cet ensemble immobilier propose des surfaces professionnelles modulables, immédiatement exploitables, adaptées aux activités artisanales, commerciales, logistiques ou de stockage.

- **Bâtiment principal – 2 000 m2**
- **600 m2 aménagés : bureaux / showroom / accueil clientèle**
- **1 400 m2 atelier / stockage sur sol béton industriel**
- **450 m2 supplémentaires en mezzanine (bureaux + stockage)**
- **Hauteur sous plafond de 4 à 6 mètres**
- **Isolation murs et plafonds –double vitrage**
- **Accès de plain-pied –PMR**
- **Bâtiment opérationnel immédiatement**

<u>Points forts :</u>

- **Bâtiments exploitables immédiatement**
- **Grande modularité d'aménagement**
- **Idéal négoce, artisanat, logistique, showroom ou stockage**

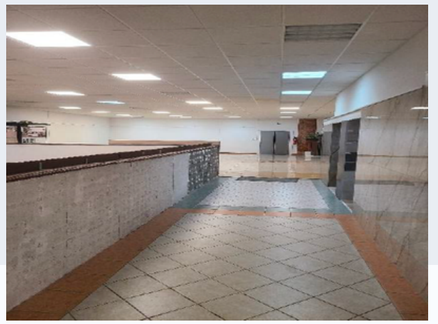
Disponibilité rapide

Loyer pour l'ensemble 4 000€HT / Mois









3 Rue Philippe Lebon - Zone industrielle 52800 Nogent

Ensemble de deux Bâtiments d’une surface totale de 2 575 m² sur un terrain de 1 ha 08 a 77

À LOUER

Bâtiment principal de 2000m2











Bâtiment annexe - 575m2

- Surface de stockage complémentaire
- Accès véhicules utilitaires et poids lourds
- Structure fonctionnelle prête à l’usage

Extérieurs & terrain

- Terrain de plus de 10 000m2
- Parking plus de 30 places
- Aires de manoeuvres faciles
- Sites visibles et accessible

32 rue Marechal De Lattre De Tassigny 52800 Nogent – 35 M²

À LOUER



À louer – Local commercial de 35 m² en parfait état

Local commercial ou professionnel disponible immédiatement, situé en rez-de-chaussée, entièrement équipé et sécurisé.

Équipements du local (35 m²) :
- **Climatisation**
- **Volets métalliques**
- **Alarme**
- **Coffre-fort**
- **Vitrines sécurisées**

Étage (32 m² supplémentaires) : Deux pièces lumineuses grâce à trois fenêtres, également équipées de volets métalliques, pouvant servir de bureaux, réserve ou espace complémentaire selon l'activité.

Disponibilité : immédiate
Loyer mensuel : 600 € Charges mensuelles : 80 €



30 rue Marechal De Lattre De Tassigny
52800 Nogent – 42 M²

À LOUER



A louer – Local commercial de 42 m²

Local commercial ou professionnel disponible immédiatement, situé en rez-de-chaussée, bénéficiant d'un extérieur remarquable.

Caractéristiques du local :

- 2 vitrines offrant une bonne visibilité commerciale
- Poutres apparentes au plafond
- Vélux apportant une luminosité naturelle
- Chauffage électrique
- Possibilité d'agrandissement selon projet

Loyer mensuel : 450 €



Agglomération DE CHAUMONT

LOCAUX PROFESSIONNELS

À USAGE DE BUREAUX

SEPTEMBRE 2026

AGGLOMÉRATION DE CHAUMONT

SERVICE COMMERCE - ENTREPRENARIAT
economie@agglo-chaumont.fr
03 10 74 00 58

121 Avenue de la République
90 m² Chaumont



- Au 1er étage (avec ascenseur)
- Salle d’attente commune
- 2 bureaux
- 1 salle de réunion
- Sanitaire PMR
- 1 coin cuisine
- Places de parking réservées

Aucun travaux à prévoir



6 Rue Néhémie Guyot
15 m² à la location Chaumont



A Chaumont, un espace entièrement rénové, modulable et fonctionnel !

Réservable à la journée ou à la demi-journée.

- Proche centre ville et gare.
- Point d'eau, cafetière et bouilloire à disposition.
- Place de parking devant le bureau.

Tarif (tout inclus) :
Demi journée 35 €
Journée 65 €

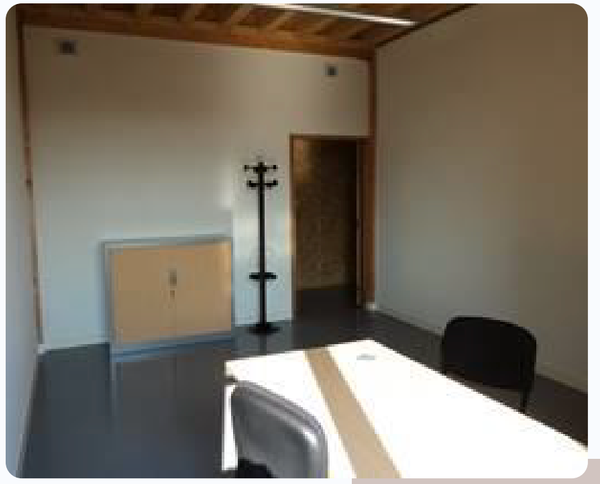


Pépinière d’Entreprises ZA Plein ‘Est
2 rue Michel Girardot
18 m² Chaumont

Bureau meublé 18 M²
- Abonnements téléphoniques et internet
- Accès à la salle de réunion, l’accueil et le copieur

À partir de 138 €











60 place Aristide Briand
23 m² Chaumont



Location de bureau non meublé de 23 M2 au 1er étage (sans ascenseur).
Entrée par le hall d'entrée en usage commun (30m2)
Sanitaires en usage commun aux locataires de l'étage.
Libre immédiatement.
Parking public gratuit à proximité directe

Prix de Location 400€ ht/hc





49 Rue Lévy Alphandéry
De 50 m² à 100 m² Chaumont

2 Bureaux disponibles à la location :
2ème étage : locaux de 50 M² et 100 M²

- En Rdc
- 1 local de stockage d’une surface de 70 M²



9 Rue Victor Mariotte - Ensemble immobilier à usage professionnel ou commercial - 220 m² Chaumont

Belle situation au coeur du centre piétonnier de Chaumont, à 200m de l'Hôtel de Ville et à 300m de la gare.

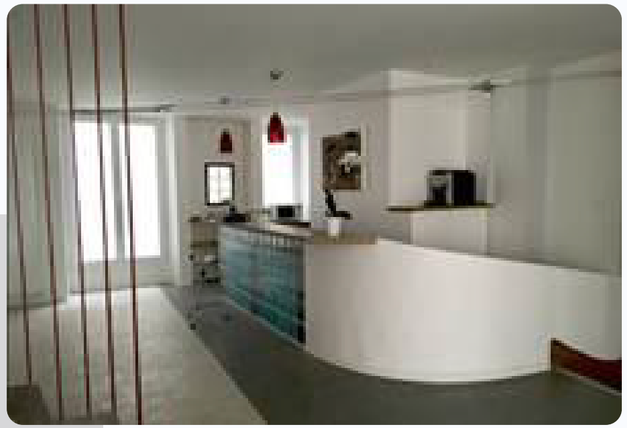
- Plateaux traversant et lumineux de 220 m2 répartis sur 3 niveaux, pour bureaux ou local commercial, entièrement rénovés avec goût de type "open space ", comportant également des bureaux fermés et salle de réunion.
- Rénovation contemporaine ayant conservé le charme de l'ancien. Grands volumes et hauteur sous plafond, le tout agrémenté d'une cour privative
- Équipements électriques comprenant une baie de brassage et distribution par goulottes (électricité + réseau)
- Axe piétonnier passant : situé en entrée de ville
- Proche des commerces (Assurances,
- Agence immobilière, café, snack/salon de thé, opticiens...)
- Bonne visibilité

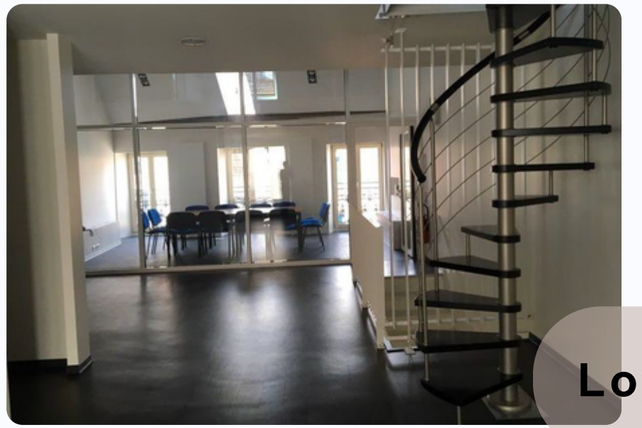












Loyer : 2 200€/MOIS HC

25/27 rue Félix Bablon - 100m2 Chaumont

Local situé en centre ville d'une surface de 100 M2

- Composé d'une salle d'archive, d'un bureau et d'une grande pièce principale ainsi qu'un sanitaire

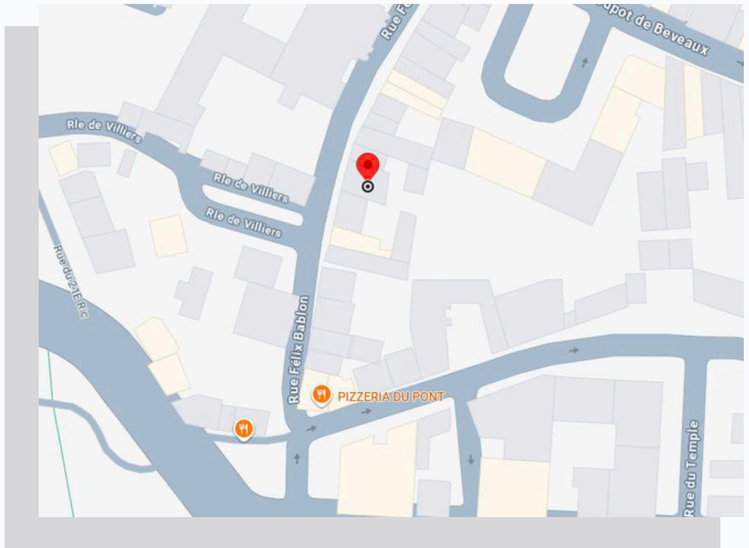
A usage commercial et/ou de bureaux, (avec vitrine), situé, composé :

- D'un rez-de-chaussée de 90 m.,incluant trois grandes pièces + une petite réserve et des toilettes
- Et d'un sous-sol de 17 m..

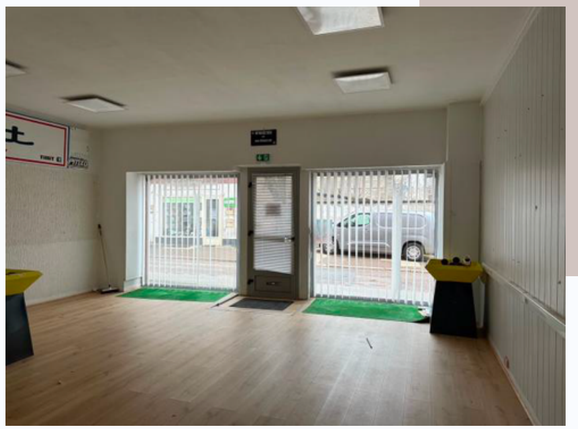
Chauffage par pompe à chaleur neuf (installation fin 2024)

A louer: 9 000 euros par an (+ provision pour charges fixée à 100 euros par mois)
A vendre: 90 000 euros (net vendeur)









Agglomération DE CHAUMONT

LOCAUX À LA VENTE
COMMERCIAUX

JUILLET 2026

AGGLOMÉRATION DE CHAUMONT

SERVICE COMMERCE - ENTREPRENARIAT
economie@agglo-chaumont.fr
03 10 74 00 58

76 Rue Victoire de la Marne / entrée du local cours Marcel Baron
72 m² Chaumont

Local à usages multiples : peut être utilisé pour différentes activités et qui offre une certaine flexibilité en termes d'aménagement et de fonctionnalités.
Espace permettant d'accueillir divers évènements situé en retrait et en centre ville, pouvant convenir à une activité exposées à des activités confidentielles ou qui nécessitent un espace plus calme et éloigné des regards indiscrets.
Parking à proximité.





Prix de vente 50 000 €
(à négocier)
(location possible)



41 rue Victoire de la Marne
493 m² Chaumont

- Entres indépendantes (Rue Victoire de la Marne et Rue Bouchardon)
- Axe passant
- Parking sous terrain à proximité
- Grandes vitrines



ENSEMBLE COMMERCIAUX
A VENDRE SUR 3 L OTS
Taxe foncière et TOM HT 3 398,89 €/AN/HT

Route de Neuilly Chaumont
2 Bâtiments tertiaires de 800 m² chacun

Vente d’un ou de deux bâtiments tertiaires d’une surface de 800 m² chacun. Situé(s) dans une zone industrielle active, se complète(nt) d'un grand parking devant chaque bâtiment avec accès à la route principale.













Prix de vente d’un bâtiment : 327 000 €
Prix de vente du lot (2 x 800 M²) : 648 000 €
Ravalement de la façade refaite récemment.

12 Rue Bartholdi
900 m² Chaumont

Ensemble immobilier d’une surface de 900 M 2 à proximité immédiate du centre ville et la gare.
Il se compose de bureaux, entrepôts et un bien à usage d'habitation le tout sur une parcelle de 1500 M 2

Prix de vente : 146 000 €





Faubourg de Reclancourt Chaumont
Immeuble 30 pièces - 1 100 m²

Ensemble Immobilier d'une surface totale de 1 100m² environ se composant de plusieurs cellules commerciales et professionnelles en parties louées avec parking privatif. Dépendances composées de plusieurs bâtiments, aire de stockage. Revenus locatifs à fort potentiel. Emprise parcellaire de 2 700m² environ entièrement close.
Parking à proximité.









Agglomération DE CHAUMONT

LOCAUX COMMERCIAUX

FONDS DE COMMERCE À CÉDER

MARS 2026

AGGLOMÉRATION DE CHAUMONT

SERVICE COMMERCE - ENTREPRENARIAT
economie@agglo-chaumont.fr
03 10 74 00 58

Centre Agora Avenue des Etats Unis
Restaurant pizzéria 250 m² Chaumont

Fonds et/ou Murs à vendre
Composé de 2 salles 70 + 40 places et d'un four à bois
Parking gratuit
Possibilité Grande terrasse





25 Avenue Général Leclerc Chaumont
Fonds de commerce et murs boulangerie pâtisserie

Vente d'un fond de commerce et murs,
Boulangerie Pâtisserie Artisanale à Chaumont.
Située sur un axe de passage majeur.
Affaire tenue depuis plus de 13 ans, existante depuis des décennies.



Estimation des murs
280 / 300 K €

Côté Magasin (rénové en 2008) :
- Façade, 2010

Côté boulangerie :
- Pétrin
- Axe oblique
- Spirale
- Batteur
- Diviseuse
- Repose pâtons 2010
- Façonneuse
- 2 chambres de fermentation 2009
- Four Pavailler de 1993
- Brûleur de 2013
- Réserves à farine
- Emballage

Côté pâtisserie :
- Tout le matériel date d'après 2013 (sauf le laminoir)
- Tour en marbre réfrigérée (4 portes)
- Cellule de refroidissement (10 plaques)
- Congélateur Liebherr
- Coffre et armoire
- Four ventilé (10 plaques)
- Tours inox
- Chambre froide positive
- Lave vaisselle et plonge Pastrybox 2020
- Chambre fermentation viennoiseries (renouvellement en cours)
- Véhicule utilitaire de 2014
- Vérification annuelle de l'électricité, extincteurs, brûleur à gaz

Vente des murs de la maison accolée derrière le commerce
125 m² environ, rénovée entièrement en 2013 (chauffage (gaz), menuiserie,...) toiture en 2014. Salon/cuisine équipée 3 chambres salle de bain, mezzanine, grenier, cave, cour intérieure, terrasse et dépendances.
Située à moins de 5 minutes à pied du centre ville proche commodités (grande surface, école,...)





29 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
Bar tabac restaurant « LES GLYCINES »
Buxières les Froncles 52320

Fonds de commerce, Bar, Tabac, Restaurant rénové, situé entre Chaumont et Saint Dizier
Accès PMR

Au rez de chaussée :
- Hall d'entrée,
- un bar,
- une salle de restaurant,
- belle cuisine, une réserve,
- des toilettes,
- 3 caves

A l'étage
- Un grand appartement comprenant 2 grandes pièces pouvant servir de chambres ou autres
- Une belle salle d'eau avec sa douche italienne
- Toilette
- Grenier





