

LOCAUX À LA LOCATION COMMERCIAUX

MARS 2026

AGGLOMÉRATION DE CHAUMONT

SERVICE COMMERCE - ENTREPRENARIAT

economie@agglo-chaumont.fr

03 10 74 00 58

17 Avenue de la République

160 m² Chaumont

Local commercial à louer proches des commerces, salon de coiffure, hypermarché, bar, salle de sport

- Grande surface de vente
- 8 ml de vitrines
- Deux entrées indépendantes
- Activités commerciales ou tertiaires



32 Rue Victoire de la Marne

350 m² Chaumont

Local commercial en angle avec grandes vitrines
Rdc d'une surface de 350 M²avec réserve

- Site climatisé
- Emplacement n°1
- Hyper centre
- Parking sous terrain à proximité

Loyer 3 000 € HT/HC (non négociable)



18 Place des Halles

351 m² Chaumont

Local à proximité d'un parking et du marché couvert

Ex cabinet de radiologie / Espace de santé naturelle

Loyer 1 950€ HT/HC



Ensemble commercial Ex «ALDI » de 880 M. Avenue d'IVREA Chaumont

À LOUER

Ensemble Immobilier Commercial d'une surface totale de 880m2 édifié sur un terrain de 2 947m2

Emplacement stratégique sur un axe très passant

- Bonne visibilité et accès facile
- Surface totale bâtie : 880 m2 (surface de vente : 620m2 et réserves : 194m2)

Stationnement & Logistique

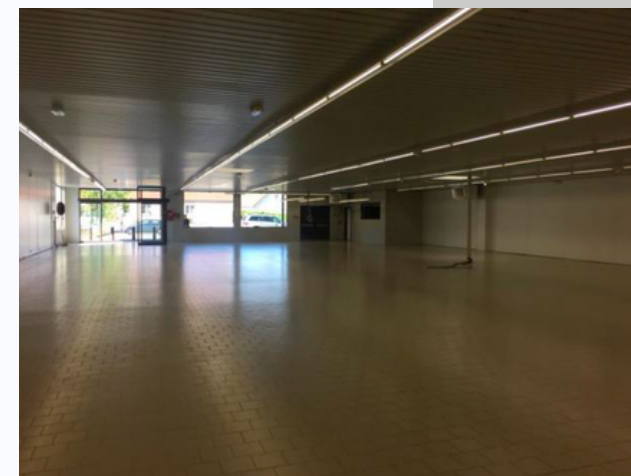
- Parking privatif : 52 places
- Quai de livraison : adapté aux semi-remorques

Aménagements

- Bureaux
- Sanitaires

Conditions financières

Loyer mensuel : 3 500€ HT/HC



3 Rue Philippe Lebon - Zone industrielle 52800 Nogent

Ensemble de deux Bâtiments d'une surface totale de 2 575 m² sur un terrain de 1 ha 08 a 77

À LOUER

Site situé dans la zone industrielle de Nogent, à proximité immédiate des axes routiers et à 15 minutes de l'autoroute A5. Cet ensemble immobilier propose des surfaces professionnelles modulables, immédiatement exploitables, adaptées aux activités artisanales, commerciales, logistiques ou de stockage.

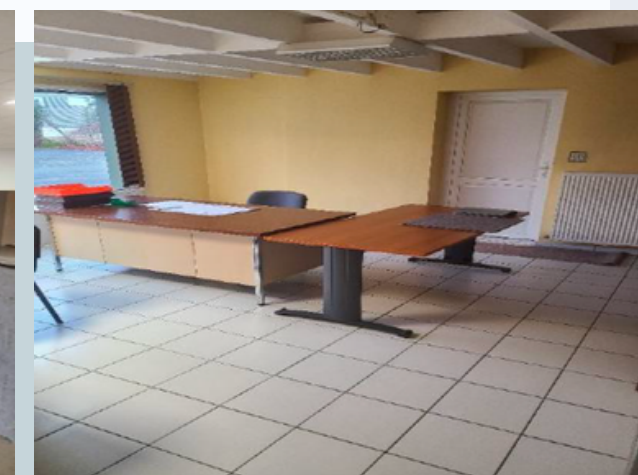
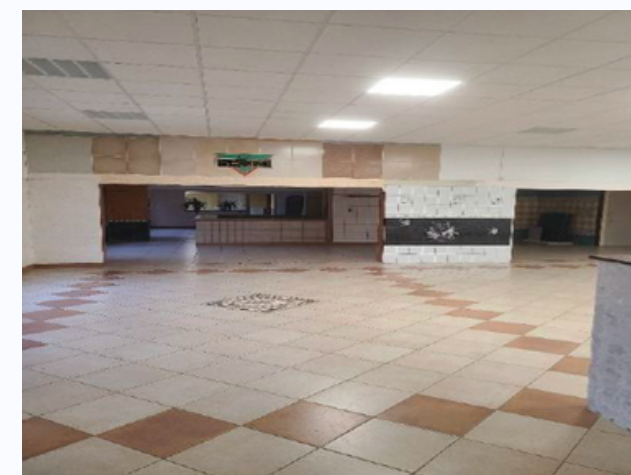
- Bâtiment principal – 2 000 m²
- 600 m² aménagés : bureaux / showroom / accueil clientèle
- 1 400 m² atelier / stockage sur sol béton industriel
- 450 m² supplémentaires en mezzanine (bureaux + stockage)
- Hauteur sous plafond de 4 à 6 mètres
- Isolation murs et plafonds –double vitrage
- Accès de plain-pied –PMR
- Bâtiment opérationnel immédiatement

Points forts :

- Bâtiments exploitables immédiatement
- Grande modularité d'aménagement
- Idéal négoce, artisanat, logistique, showroom ou stockage

Disponibilité rapide

Loyer pour l'ensemble 4 000€HT / Mois



3 Rue Philippe Lebon - Zone industrielle 52800 Nogent

Ensemble de deux Bâtiments d'une surface totale de 2 575 m² sur un terrain de 1 ha 08 a 77

Bâtiment principal de 2000m²

À LOUER



Bâtiment annexe - 575m²

- Surface de stockage complémentaire
- Accès véhicules utilitaires et poids lourds
- Structure fonctionnelle prête à l'usage

Extérieurs & terrain

- Terrain de plus de 10 000m²
- Parking plus de 30 places
- Aires de manoeuvres faciles
- Sites visibles et accessible

LOCAUX À USAGE DE BUREAUX PROFESSIONNELS

MARS 2026

AGGLOMÉRATION DE CHAUMONT

SERVICE COMMERCE - ENTREPRENARIAT

economie@agglo-chaumont.fr

03 10 74 00 58

121 Avenue de la République

90 m² Chaumont

- Au 1er étage (avec ascenseur)
- Salle d'attente commune
- 2 bureaux
- 1 salle de réunion
- Sanitaire PMR
- 1 coin cuisine
- Places de parking réservées



Aucun travaux à prévoir



6 Rue Néhémie Guyot

15 m² à la location

Chaumont

A Chaumont, un espace entièrement rénové, modulable et fonctionnel !

Réservable à la journée ou à la demi-journée.

- Proche centre ville et gare.
- Point d'eau, cafetière et bouilloire à disposition.
- Place de parking devant le bureau.

Tarif (tout inclus) :
Demi journée 35 €
Journée 65 €



Pépinière d'Entreprises ZA Plein 'Est

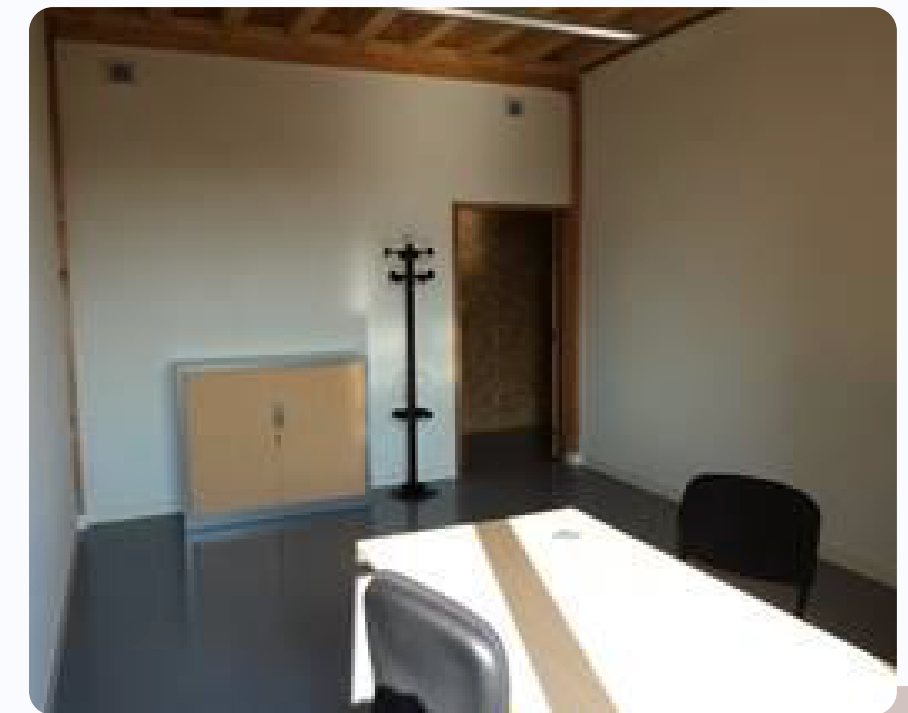
2 rue Michel Girardot

18 m² Chaumont

Bureau meublé 18 M²

- Abonnements téléphoniques et internet
- Accès à la salle de réunion, l'accueil et le copieur

À partir de 138 €



60 place Aristide Briand

23 m² Chaumont

Location de bureau non meublé de 23 M2 au 1er étage (sans ascenseur).
Entrée par le hall d'entrée en usage commun (30m2)
Sanitaires en usage commun aux locataires de l'étage.
Libre immédiatement.
Parking public gratuit à proximité directe

Prix de Location 400€ ht/hc



49 Rue Lévy Alphandéry

De 50 m² à 100 m² Chaumont

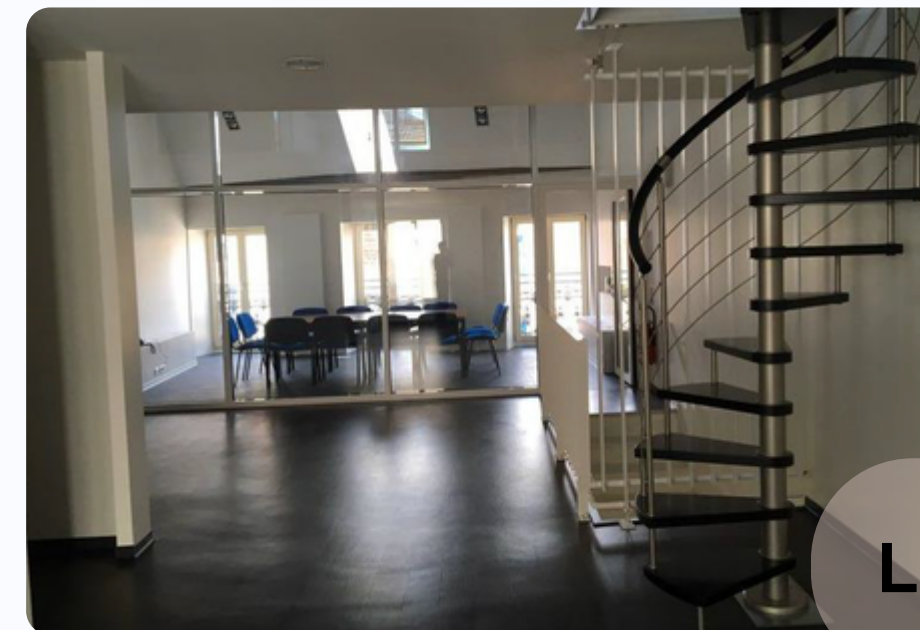
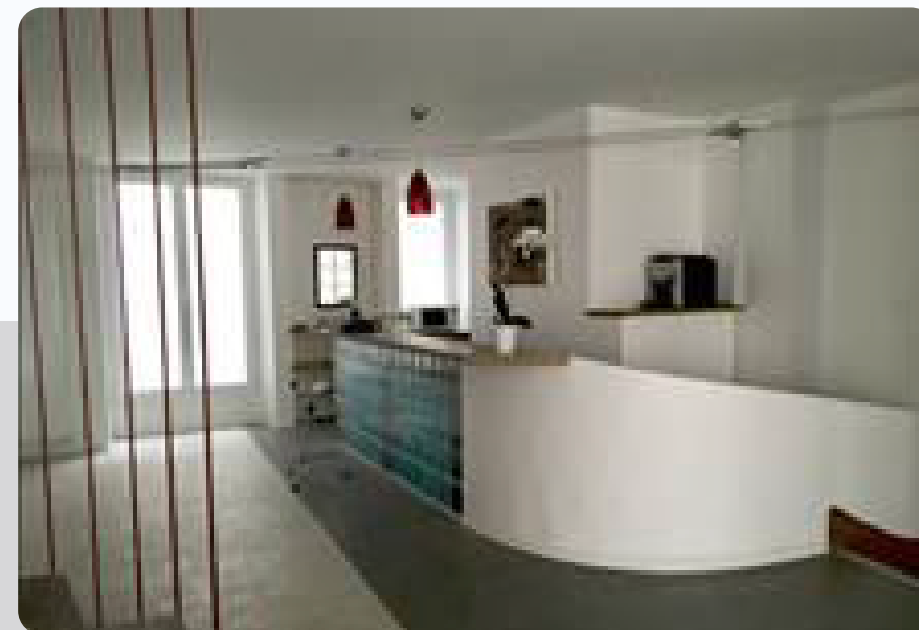
- 2 Bureaux disponibles à la location :
- 2ème étage : locaux de 50 M² et 100 M²
- En Rdc
 - 1 local de stockage d'une surface de 70 M²



9 Rue Victor Mariotte - Ensemble immobilier à usage professionnel ou commercial - 220 m² Chaumont

Belle situation au coeur du centre piétonnier de Chaumont, à 200m de l'Hôtel de Ville et à 300m de la gare.

- Plateaux traversant et lumineux de 220 m² répartis sur 3 niveaux, pour bureaux ou local commercial, entièrement rénovés avec goût de type "open space", comportant également des bureaux fermés et salle de réunion.
- Rénovation contemporaine ayant conservé le charme de l'ancien. Grands volumes et hauteur sous plafond, le tout agrémenté d'une cour privative
- Équipements électriques comprenant une baie de brassage et distribution par goulottes (électricité + réseau)
- Axe piétonnier passant : situé en entrée de ville
- Proche des commerces (Assurances, Agence immobilière, café, snack/salon de thé, opticiens...)
- Bonne visibilité



Loyer : 2 200€/MOIS HC

25/27 rue Félix Bablon - 100m2

Chaumont

Local situé en centre ville d'une surface de 100 M2

- Composé d'une salle d'archive, d'un bureau et d'une grande pièce principale ainsi qu'un sanitaire

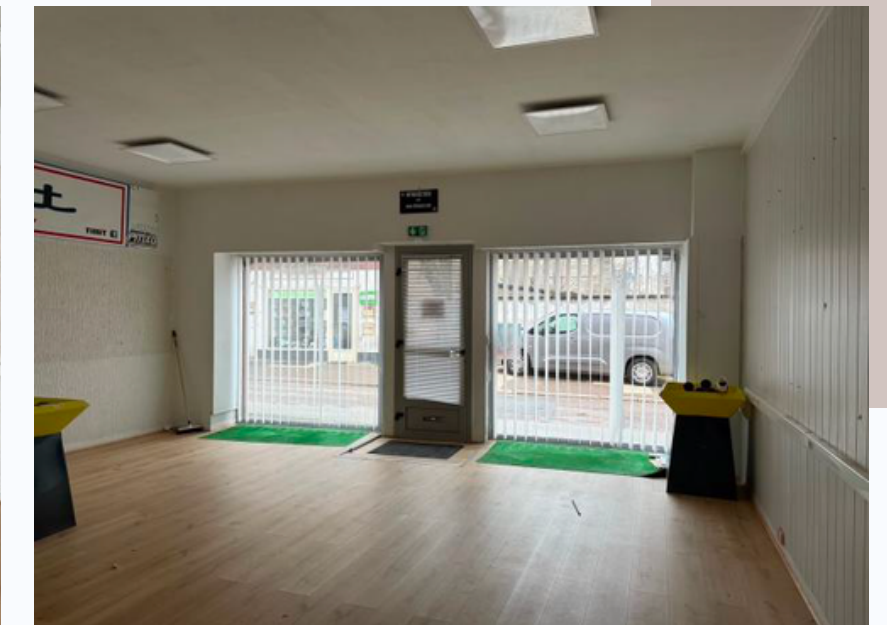
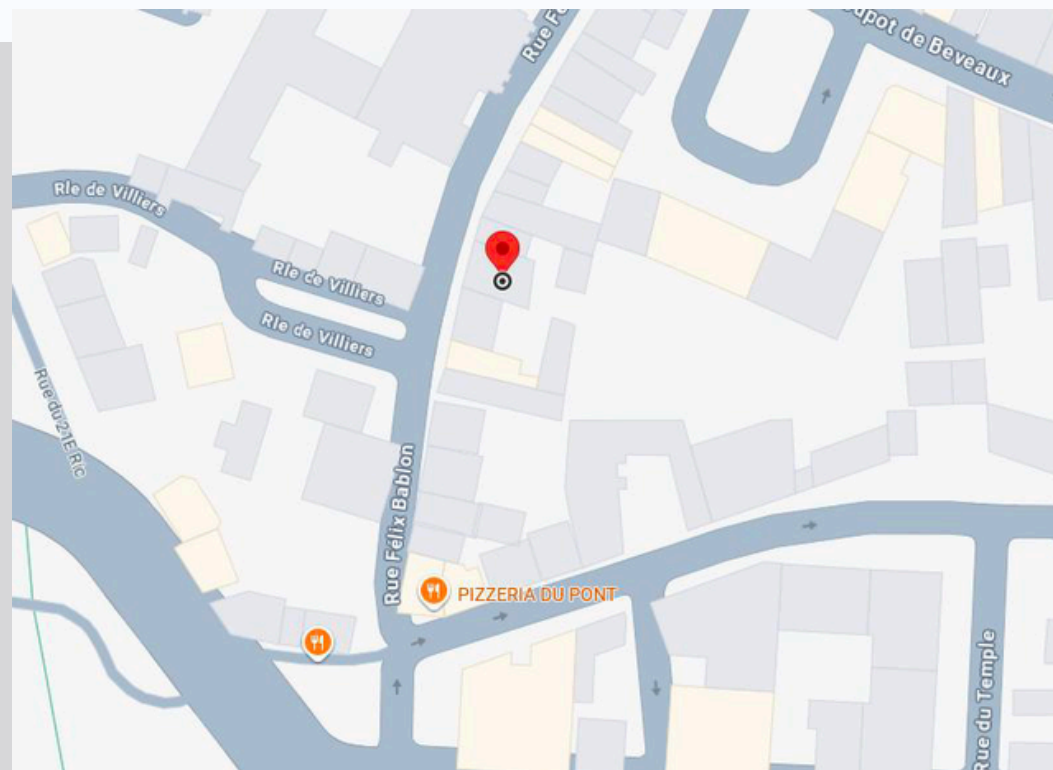
A usage commercial et/ou de bureaux, (avec vitrine), situé, composé :

- D'un rez-de-chaussée de 90 m.,incluant trois grandes pièces + une petite réserve et des toilettes
- Et d'un sous-sol de 17 m..

Chauffage par pompe à chaleur neuf (installation fin 2024)

A louer: 9 000 euros par an (+ provision pour charges fixée à 100 euros par mois)

A vendre: 90 000 euros (net vendeur)



LOCAUX À LA VENTE COMMERCIAUX

MARS 2026

AGGLOMÉRATION DE CHAUMONT

SERVICE COMMERCE - ENTREPRENARIAT

economie@agglo-chaumont.fr

03 10 74 00 58

76 Rue Victoire de la Marne / entrée du local cours Marcel Baron

72 m² Chaumont

Local à usages multiples : peut être utilisé pour différentes activités et qui offre une certaine flexibilité en termes d'aménagement et de fonctionnalités. Espace permettant d'accueillir divers évènements situé en retrait et en centre ville, pouvant convenir à une activité exposées à des activités confidentielles ou qui nécessitent un espace plus calme et éloigné des regards indiscrets. Parking à proximité.

Prix de vente 50 000 €
(à négocier)
(location possible)



41 rue Victoire de la Marne

493 m² Chaumont

- Entres indépendantes (Rue Victoire de la Marne et Rue Bouchardon)
- Axe passant
- Parking sous terrain à proximité
- Grandes vitrines

ENSEMBLE COMMERCIAUX

A VENDRE SUR 3 LOTS

Taxe foncière et TOM HT 3 398,89 €/AN/HT



Route de Neuilly Chaumont

2 Bâtiments tertiaires de 800 m² chacun

Vente d'un ou de deux bâtiments tertiaires d'une surface de 800 m² chacun. Situé(s) dans une zone industrielle active, se complète(nt) d'un grand parking devant chaque bâtiment avec accès à la route principale.



Prix de vente d'un bâtiment : 327 000 €
Prix de vente du lot (2 x 800 M²) : 648 000 €
Ravalement de la façade refaite récemment.

12 Rue Bartholdi

900 m² Chaumont

Ensemble immobilier d'une surface de 900 M² à proximité immédiate du centre ville et la gare. Il se compose de bureaux, entrepôts et un bien à usage d'habitation le tout sur une parcelle de 1500 M²

Prix de vente : 146 000 €



Faubourg de Reclancourt Chaumont

Immeuble 30 pièces - 1 100 m²

Ensemble Immobilier d'une surface totale de 1 100m² environ se composant de plusieurs cellules commerciales et professionnelles en parties louées avec parking privatif. Dépendances composées de plusieurs bâtiments, aire de stockage. Revenus locatifs à fort potentiel. Emprise parcellaire de 2 700m² environ entièrement close. Parking à proximité.



LOCAUX FONDS DE COMMERCE À CÉDER COMMERCIAUX

MARS 2026

AGGLOMÉRATION DE CHAUMONT

SERVICE COMMERCE - ENTREPRENARIAT

economie@aglo-chaumont.fr

03 10 74 00 58

Centre Agora Avenue des Etats Unis

Restaurant pizzeria 250 m² Chaumont

Fonds et/ou Murs à vendre
Composé de 2 salles 70 + 40 places et d'un four à bois
Parking gratuit
Possibilité Grande terrasse



25 Avenue Général Leclerc Chaumont

Fonds de commerce et murs boulangerie pâtisserie

Vente d'un fond de commerce et murs, Boulangerie Pâtisserie Artisanale à Chaumont. Située sur un axe de passage majeur. Affaire tenue depuis plus de 13 ans, existante depuis des décennies.

Côté Magasin (rénové en 2008) :

- Façade, 2010

Côté boulangerie :

- Pétrin
- Axe oblique
- Spirale
- Batteur
- Diviseuse
- Repose pâtons 2010
- Façonneuse
- 2 chambres de fermentation 2009
- Four Pavailler de 1993
- Brûleur de 2013
- Réserves à farine
- Emballage

Vente des murs de la maison accolée derrière le commerce 125 m² environ, rénovée entièrement en 2013 (chauffage (gaz), menuiserie,...) toiture en 2014. Salon/cuisine équipée 3 chambres salle de bain, mezzanine, grenier, cave, cour intérieure, terrasse et dépendances.

Située à moins de 5 minutes à pied du centre ville proche commodités (grande surface, école,...)



Estimation des murs
280 / 300 K €

Côté pâtisserie :

- Tout le matériel date d'après 2013 (sauf le laminoir)
- Tour en marbre réfrigérée (4 portes)
- Cellule de refroidissement (10 plaques)
- Congélateur Liebherr
- Coffre et armoire
- Four ventilé (10 plaques)
- Tours inox
- Chambre froide positive
- Lave vaisselle et plonge Pastrybox 2020
- Chambre fermentation viennoiseries (renouvellement en cours)
- Véhicule utilitaire de 2014
- Vérification annuelle de l'électricité, extincteurs, brûleur à gaz



29 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

Bar tabac restaurant « LES GLYCINES »

Buxières les Froncles 52320

Fonds de commerce, Bar, Tabac,
Restaurant rénové, situé entre
Chaumont et Saint Dizier
Accès PMR

Au rez de chaussée :

- Hall d'entrée,
- un bar,
- une salle de restaurant,
- belle cuisine, une réserve,
- des toilettes,
- 3 caves

A l'étage

- Un grand appartement
comprenant 2 grandes pièces
pouvant servir de chambres
ou autres
- Une belle salle d'eau avec sa
douche italienne
- Toilette
- Grenier

