

**CENTRE INTERCOMMUNAL D'ACTION SOCIALE  
de l'Agglomération de Chaumont**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CIAS DE L'AGGLOMERATION DE CHAUMONT**

**N° 2025/55**

**Conseil d'Administration du 26 novembre 2025**

**Objet : Tarification des loyers et services pour les nouveaux résidents- Résidence Jacques Weil- A compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026**

Le mercredi vingt-six novembre deux mille vingt-cinq, à dix-huit heures trente, les membres du Conseil d'administration, régulièrement convoqués le dix-neuf novembre deux mille vingt-cinq, se sont réunis, au CIAS, sous la présidence de Monsieur Patrice VOIRIN, Vice-Président.

Madame prend place en qualité de secrétaire.

Membres du Conseil d'Administration : 33

Membres du Conseil d'Administration en exercice : 32

**PRESENTS : 18**

Patrice VOIRIN, Max BOUCHOT, Maryse CAMUS, Marie-Hélène CHATEL, Joël CLEMENT, Lise COURTOIS, Michel COURAGEOT, Audrey DUHOUX, Marc DUVAL, Anne-Marie GORSE, Magali GUENY, Marie-Noëlle HUBERT, Didier JOLLY, Stéphane MARTINELLI, Catherine PAZDZIOR-VIGNERON, Michel PROST, Philippe RUTARD, Marie-Christine SIMONNET

**EXCUSES : 14**

Khalid BOUSABATA, Annick CATTANI, Didier COGNON, Evelyne CORREANI, Eric COURAGEOT, René DALBORGO, Patricia ELMAJDOUBI, Michèle LEMAIRE, Nicolas MERLE, Marie-Christine MURGIDA, Sophie NOËL, Luc NOIROT, Cyril PIERSON, Guy URSCHEL

**PROCURATIONS : 1**

Michèle LEMAIRE à Marc DUVAL

**Rapporteur : Patrice VOIRIN**

Monsieur Stéphane MARTINELLI laisse la présidence du présent conseil à Monsieur Patrice VOIRIN.

Historiquement, une tarification sociale (en fonction des revenus des résidents) est appliquée pour l'hébergement des résidents.

Il existe deux tarifs :

- un tarif pour les anciens résidents: L'arrêté du Ministère de l'Economie et des Finances et du Ministère des Solidarités et de la Santé,

« relatif aux prix des prestations d'hébergement de certains établissements accueillant des personnes âgées » qui fixe le taux maximal d'augmentation ne sera publié que fin décembre, par conséquent, la délibération fixant les tarifs pour les anciens résidents sera présentée au CA de début 2026. Pour information, en 2025, le taux d'augmentation avait été fixé à 3%.

- Un tarif pour les nouveaux résidents : Chaque année, une augmentation est appliquée ou non, pour les nouveaux résidents :
  - en 2025, + 3%,
  - en 2024, + 3%.

Le Conseil de la Vie Sociale, réuni le 24 novembre 2025, a approuvé à l'unanimité l'augmentation des tarifs pour 2026.

Après en avoir délibéré

Le conseil d'administration décide, à raison de 18 voix pour et 1 voix contre (Michel PROST) d'augmenter, en raison de la conjoncture économique actuelle, les tarifs hébergement et restauration pour les nouveaux résidents à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026 de 1%.

**PROPOSITION TARIFS 2026  
HEBERGEMENT NOUVEAUX RESIDENTS**

**HEBERGEMENT F1 bis à durée indéterminée**

<b>RAPPEL 2025</b>		<b>Tranches de revenus</b>		<b>Hébergement F1 bis à durée indéterminée</b>
		Jusqu'à	993,95 €	688.52 €
De	993,96 €	à	1 157,72 €	739.23 €
De	1 157,73 €	à	1 324,58 €	794.40 €
De	1 324,59 €	à	1 488,35 €	847.44 €
De	1 488,36 €	à	1 653,15 €	900.38 €
De	1 653,16 €	à	1 815,89 €	956.61 €
De	1 815,90 €	à	1 983,78 €	1 017.30 €
De	1 983,79 €	à	2 146,52 €	1 065.89 €
Plus de	2 146,53 €			1 125.40
<b>2026- PROPOSITION AUGMENTATION DE 1%</b>				
<b>Proposition 1 : à 1%</b>		<b>Tranches de revenus</b>		<b>Hébergement F1 bis à durée indéterminée</b>
		Jusqu'à	1003.89 €	695.41 €
De	1 003.89 €	à	1 169.30 €	746.62 €
De	1 169.30 €	à	1 337,83 €	802.34 €
De	1 337,83 €	à	1 503,23 €	855.91 €
De	1 503,23 €	à	1 669,68 €	909.38 €
De	1 669,68 €	à	1 834,05 €	966.18 €
De	1 834,05 €	à	2 003,62 €	1 027.47 €
De	2 003.62 €	à	2 167,99 €	1 076.55 €
Plus de	2 167,99 €			1 136.65 €

## HEBERGEMENT F2

RAPPEL 2025		Tranches de revenus		Hébergement F2
		Jusqu'à	993,95 €	825.38 €
De	993,96 €	à	1 157,72 €	887.13 €
De	1 157,73 €	à	1 324,58 €	951.10 €
De	1 324,59 €	à	1 488,35 €	1 016.24 €
De	1 488,36 €	à	1 653,15 €	1 080.21 €
De	1 653,16 €	à	1 815,89 €	1 145.35 €
De	1 815,90 €	à	1 983,78 €	1 210.38 €
De	1 983,79 €	à	2 146,52 €	1 275.52 €
Plus de	2 146,53 €			1 339.49 €
<b>2026- PROPOSITION AUGMENTATION DE 1 %</b>				
Proposition 1 : à 1%		Tranches de revenus		Hébergement F2
		Jusqu'à	1003.89 €	833.63 €
De	1 003.89 €	à	1 169.30 €	896.00 €
De	1 169.30 €	à	1 337,83 €	960.61 €
De	1 337,83 €	à	1 503,23 €	1 026,40 €
De	1 503,23 €	à	1 669,68 €	1 091.01 €
De	1 669,68 €	à	1 834,05 €	1 156.80 €
De	1 834,05 €	à	2 003,62 €	1 222.48 €
De	2 003.62 €	à	2 167,99 €	1 288.28 €
Plus de	2 167,99 €			1 352.88 €

## HEBERGEMENT Temporaire F1 BIS

RAPPEL 2025		Tranches de revenus		Hébergement F1 bis temporaire
		Jusqu'à	993,95 €	825.38 €
De	993,96 €	à	1 157,72 €	887.13 €
De	1 157,73 €	à	1 324,58 €	951.10 €
De	1 324,59 €	à	1 488,35 €	1 016.24 €
De	1 488,36 €	à	1 653,15 €	1 080.21 €
De	1 653,16 €	à	1 815,89 €	1 145.35 €
De	1 815,90 €	à	1 983,78 €	1 210.38 €
De	1 983,79 €	à	2 146,52 €	1 275.52 €
Plus de	2 146,53 €			1 339.49 €
<b>2026- PROPOSITION AUGMENTATION DE 1%</b>				
Proposition 1 : à 1%		Tranches de revenus		Hébergement F1 bis temporaire
		Jusqu'à	1003.89 €	833.63 €
De	1 003.89 €	à	1 169.30 €	896.00 €
De	1 169.30 €	à	1 337,83 €	960.61 €
De	1 337,83 €	à	1 503,23 €	1 026,40 €
De	1 503,23 €	à	1 669,68 €	1 091.01 €
De	1 669,68 €	à	1 834,05 €	1 156.80 €
De	1 834,05 €	à	2 003,62 €	1 222.48 €
De	2 003.62 €	à	2 167,99 €	1 288.28 €
Plus de	2 167,99 €			1 352.88 €

Une caution sera versée par le nouveau résident et qui correspond à un mois de loyer « Hébergement seul ».

CHAMBRE D'HOTE

Rappel tarifs 2025 : 41.80 €

**2026** : augmentation + 1% soit **42.22 €** la nuitée (charges comprises).

LOGEMENTS AUTRES (loyers hors charges)

	<u>2025</u>	<u>2026</u>
		+1%
<b>FI bis meublé</b>	<b>261.94 €</b>	<b>264.46 €</b>
<b>FI bis non meublé</b>	<b>250.79 €</b>	<b>253.30 €</b>
<b>FII non meublé</b>	<b>309.89 €</b>	<b>312.99 €</b>
<b>Charges</b>	<b>46.90 €</b>	<b>47.37 €</b>

RESTAURATION

→ TARIFS RESIDENTS

	<u>2025</u>	<u>2026</u>
		+ 1%
<b>Petit déjeuner</b>	<b>3.08 €</b>	<b>3.11 €</b>
<b>Déjeuner</b>	<b>9.84 €</b>	<b>9.94 €</b>
<b>soit par mois</b>	<b>295.99 €</b>	<b>298.95 €</b>
<b>Dîner</b>	<b>7.32 €</b>	<b>7.39 €</b>
<b>Soit par mois</b>	<b>219.61 €</b>	<b>221.81 €</b>
<b><u>PLATEAU-REPAS MALADE</u></b>		
<b>(gratuité des 15 premiers)</b>	<b>2.54 €</b>	<b>2.57 €</b>
<b>Potage</b>	<b>1.91 €</b>	<b>1.93 €</b>

	<u>2025</u>	<u>2026</u>
		+ 1%
Petit déjeuner continental	7.96 €	8.04 €
Repas du jour emporté	8.06 €	8.14 €
Repas visiteur du Jour	14.75 €	14.90 €
Repas Personnel agglomération, formation, résidents autres (hôpital, culture...)	11.25 €	11.36 €
Repas amélioré 1 (vin, café)	21.64 €	21.86 €
Repas amélioré 1 bis (apéritif, vin café)	24.18 €	24.42 €
Repas amélioré 2 (apéritif, vin, café)	32.47 €	32.79 €
Repas prestige (amélioré 2 +vin type chablis, Saint Emilion grand cru...)	42.86 €	43.29 €
Repas Noël et jour de l'an	36.39 €	36.75 €
Plateau repas (Agglomération, formation ...)	13.79 €	13.93 €
Sandwich sans boisson	3.72 €	3.76 €
Sandwich avec boisson	4.24 €	4.28 €
Buffet froid traiteur amélioré	21.43 €	21.64 €
Buffet froid traiteur	14.85 €	14.99 €
Cocktail	4.14 €	4.18 €
Cocktail amélioré	17.08 €	17.25 €
Goûter	2.44 €	2.46 €
Bouteille vin type qualité supérieure	25.04 €	25.29 €
Bouteille vin	13.69 €	13.83 €
Kir	2.44 €	2.46 €
Champagne	25.04 €	25.29 €
AUTRES PRESTATIONS :		
	<u>2025</u>	<u>2026</u>
		+ 1%
Lessive	10.39 €	10.49 €
Ménage	56.44 €	57.00 €



→ AUTRES TARIFS

Objet	2025	2026
Dégradation ou perte boîtier présence verte		150 €
Perte de clé- Refacturation pour refaire clé		15 €

Pour extrait conforme,  
Le Vice-Président délégué,

Patrice VOIRIN

*certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de la présente  
délibération.*