

PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES "PLEIN'EST"

LOCATIONS PONCTUELLES		SALLES DE RÉUNION DE 67 m ²		ESPACE FLEXIBLE DE 20 m ²	
Caractéristiques		Capacité : 20 à 25 personnes en mode "réunion" et 50 personnes en mode "conférence de presse" Équipement : un paperboard numérique, wifi et vidéoprojecteur		Capacité : 10 personnes maximum (dix chaises hautes + cinq tables hautes) Équipement : un paperboard, wifi	
Durée	Tarifs	tarifs 2026	tarifs au 01.01.26 (augmentation : 3 %)	tarifs 2026	tarifs au 01.01.26 (augmentation : 3 %)
	Heure			11,00 €	12,00 €
	Demi-journée	68,00 €	70,00 €	34,00 €	35,00 €
	Journée	104,00 €	107,00 €	57,00 €	59,00 €
	Semaine	415,00 €	427,00 €	228,00 €	235,00 €
	Mois				

LOCATIONS PONCTUELLES		BUREAU DE 18 m ²		ATELIER DE 167 m ²	
Caractéristiques		Capacité : 3 personnes (un bureau + deux chaises) Équipement : wifi		Atelier comprenant 20 m ² de bureau meublé Équipement : wifi	
Durée	Tarifs	tarifs 2026	tarifs au 01.01.26 (augmentation : 3 %)	tarifs 2026	tarifs au 01.01.26 (augmentation : 3 %)
	Heure	7,50 €	8,00 €		
	Demi-journée	23,00 €	24,00 €		
	Journée	34,00 €	35,00 €		
	Semaine	114,00 €	118,00 €		
	Mois			1245,00 € (+ chauffage : refacturation au réel)	1282,00 €

LOCATIONS PERMANENTES		BUREAU DE 18 m ²		ATELIERS DE 167 m ²	
Caractéristiques		Un bureau meublé, équipé d'un téléphone + internet. Location salles de réunion incluse dans le forfait (maximum 1/2 journée par semaine)		Un atelier comprenant 20 m ² de bureau meublé + un téléphone + internet. Location salles de réunion inclus dans le forfait (maximum 1/2 journée par semaine). Refacturation chauffage de l'atelier, chauffage des communs, électricité des communs, eau et téléphone hors forfait.	
Tarifs mensuels		tarif mensuel 2026	tarif mensuel au 01.01.26	tarif mensuel 2026	tarif mensuel au 01.01.26
Entreprises non Immatriculées - Forfait mensuel Incubateur		31,00 €	31,00 €	124,00 €	124,00 €
TARIF PÉPINIÈRE : Entreprises Immatriculées depuis moins de 3 ans	Année 1	140,00 €	140,00 €	680,00 €	680,00 €
	Année 2	160,00 €	160,00 €	705,00 €	705,00 €
	Année 3	180,00 €	180,00 €	730,00 €	730,00 €
	Année 4	200,00 €	200,00 €	755,00 €	755,00 €
TARIF HÔTEL : Entreprises Immatriculées depuis plus de 3 ans et arrivées au terme des 5 ans de présence	Année 5 et suivantes : révision annuelle selon indice ILAT	220,00 €	220,00 €	Année 5 et suivantes : révision annuelle selon indice de référence	780,00 €

BUREAU DE 36 m ²	
Caractéristiques	Un bureau meublé, équipé de deux bureaux + deux meubles bas + deux téléphones + internet. Location salles de réunion incluse dans le forfait (maximum 1/2 journée par semaine)
Tarifs mensuels	tarif mensuel 2026 / tarif mensuel au 01.01.26
TARIF PÉPINIÈRE : Entreprises Immatriculées depuis moins de 3 ans	Année 1 : 225,00 € / 225,00 €
	Année 2 : 270,00 € / 270,00 €
	Année 3 : 310,00 € / 310,00 €
	Année 4 : 340,00 € / 340,00 €
TARIF HÔTEL : Entreprises Immatriculées depuis plus de 3 ans et arrivées au terme des 5 ans de présence	Année 5 et suivantes : révision annuelle selon indice LIAT / 370,00 € / 370,00 €

PRESTATIONS DE SERVICES		DOMICILIATION SIÈGE SOCIAL		CONTRAT DE PRESTATIONS - ÉTABLISSEMENTS SECONDAIRES	
Caractéristiques		Contrat de 24 mois renouvelable. Domiciliation siège social, accueil physique et téléphonique, réception colis, courriers.		Contrat de 24 mois renouvelable. Accueil physique et téléphonique, réception colis, courriers.	
Tarifs mensuels		tarif mensuel 2026	tarif mensuel au 01.01.26	tarif mensuel 2026	tarif mensuel au 01.01.26
Domiciliation administrative avec mise à disposition d'un bureau - 8h par mois		36,00 €	37,00 €	36,00 €	37,00 €