

LOCAUX À LA LOCATION COMMERCIAUX

FÉVRIER 2025

AGGLOMÉRATION DE CHAUMONT

SERVICE COMMERCE - ENTREPRENARIAT

economie@agglo-chaumont.fr

03 10 74 00 58

81 Rue Victoire de la Marne

35 m² Chaumont

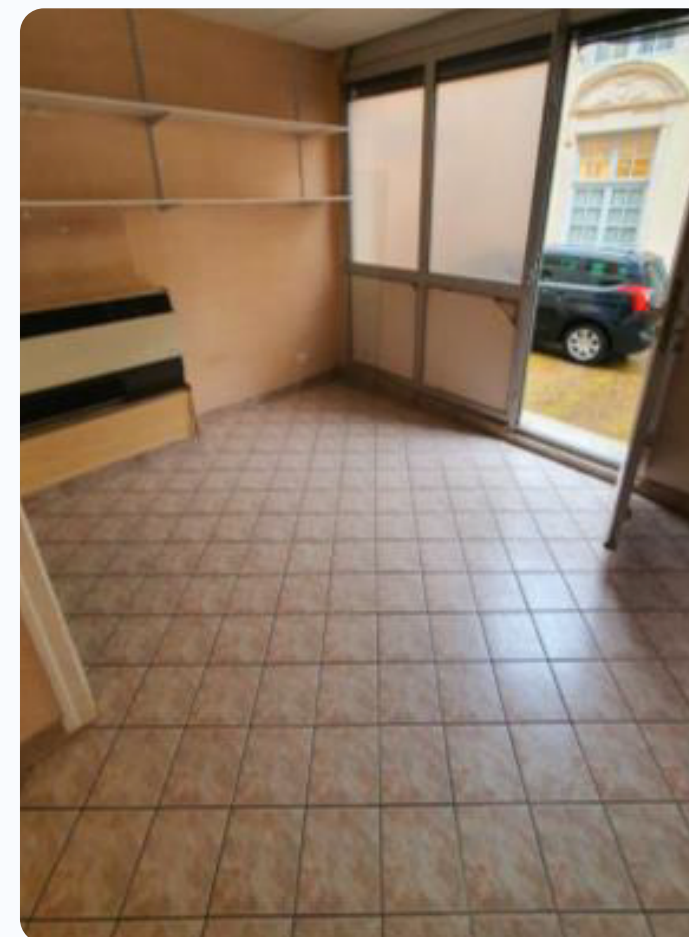
Local commercial situé près de la préfecture

- Très bonne visibilité
- Grandes vitres
- Sanitaire et point d'eau
- 1 pièce à l'arrière pouvant servir de réserve ou d'atelier
- Axe passant (piéton/véhicules)
- Très bon état général

Idéal : boutiques, professions libérales, bureaux, services...

Disponible immédiatement

Loyer HC : 500€ (progressif possible).
Charges : 90€



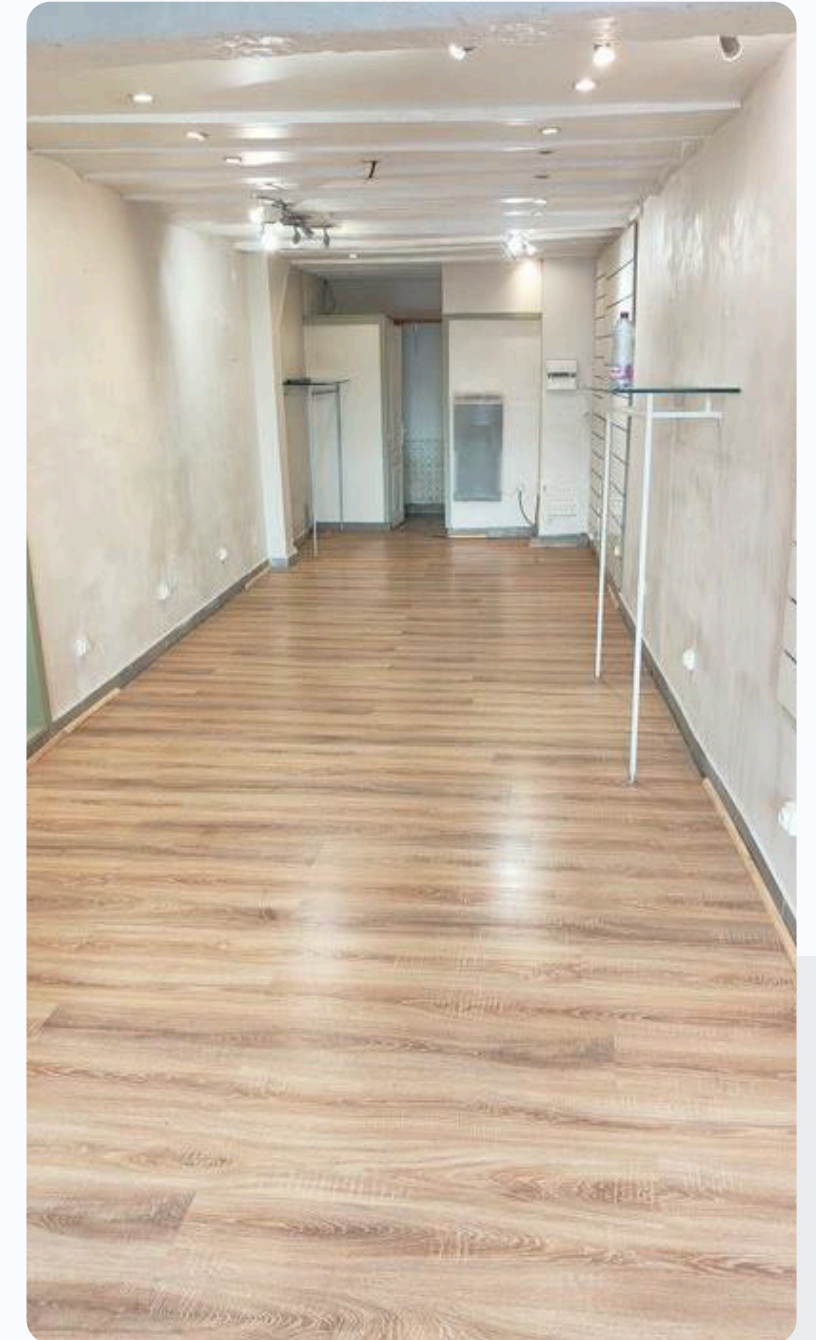
54 Rue Victoire de la Marne

39 m² Chaumont

Loyer : 683€
Disponible

Local commercial situé en centre ville

- Réserve et sanitaire
- Espaces modulables
- Equipé d'un rideau de fer
- Terrasse possible
- Local en accessibilité



Place du Champ de Mars

3 pièces - 57 m² Chaumont

Local Local professionnel idéalement situé à Chaumont (place du champ de mars. Il se trouve au premier étage d'un bâtiment (cabinet d'ostéopathie au rez de chaussée).



Proximité directe d'un parking gratuit. Le local est composé de trois pièces lumineuses :

- 1 pièce de 26 m² avec point d'eau
- 1 pièce de 24 m²
- 1 pièce de 7 m² avec point d'eau
- 1 WC Chauffage : gaz
- Compteur d'eau individuel

Loyer : 650€ + 150€ de charges (électricité des communs + gaz)

Dépôt de garantie : 1 300€

45 Avenue Victor Hugo

100 m² Chaumont

Local professionnel
Loyer 700 € net mensuel
Parkings à proximité



Bâtiment de plain pied composé de :

- 1 hall d'entrée,
- 1 bureau d'accueil,
- 2 bureaux,
- 1 local technique,
- 1 lavabo WC,
- 1 couloir,
- 1 cagibi,
- 1 grenier.

Vitrine en devanture de l'immeuble.

2 entrées indépendantes : devant et sur le côté du bâtiment

Parking : 4 places

Chauffage électrique

Compteur d'eau : Compteur indépendant

Local à 5mn du centre-ville.

77 Avenue de la République

100 m² Chaumont

Local à usage commercial ou professionnel, situé sur un axe passant et visible.

À proximité de commerces (assurance, hypermarché, boulangerie/pâtisserie, salon de coiffure, opticien....)

Site fibré
Local refait à neuf

Loyer 1 200€ HT/HC (négociable selon activité)



17 Avenue de la République

160 m² Chaumont

Local commercial à louer proches des commerces, salon de coiffure, hypermarché, bar, salle de sport

- Grande surface de vente
- 8 m² de vitrines
- Deux entrées indépendantes
- Activités commerciales ou tertiaires



20 Avenue Georges Clémenceau

225 m² Chaumont

- Emplacement N°1
- Cœur de Ville
- Zone piétonne
- À proximité des commerces et du marché couvert

Loyer: 2 780 € HT HC/mois



32 Rue Victoire de la Marne

350 m² Chaumont

Local commercial en angle avec grandes vitrines
Rdc d'une surface de 350 M² avec réserve

- Site climatisé
- Emplacement n°1
- Hyper centre
- Parking sous terrain à proximité

Loyer 3 000 € HT/HC (non négociable)



18 Place des Halles

351 m² Chaumont

Local à proximité d'un parking et du marché couvert

Ex cabinet de radiologie / Espace de santé naturelle

Loyer 1 950€ HT/HC



2 rue Tréfousse

120 m² sur 3 niveaux

Chaumont

Rez-de-chaussé composé d'une surface de 80 M² dont une pièce pouvant servir de bureau et point d'eau

Climatisation réversible en Rdc

1er étage : 1 cuisine équipée, un grand bureau 20 M², un bureau simple 15 M² et un bureau de 8 M², toilettes

2ème étage : 1 grande pièce (comble aménagé) surface 12 M² environ

Parking à proximité

Prix de vente : 230 000€



Rue du Général Leclerc

18 m²

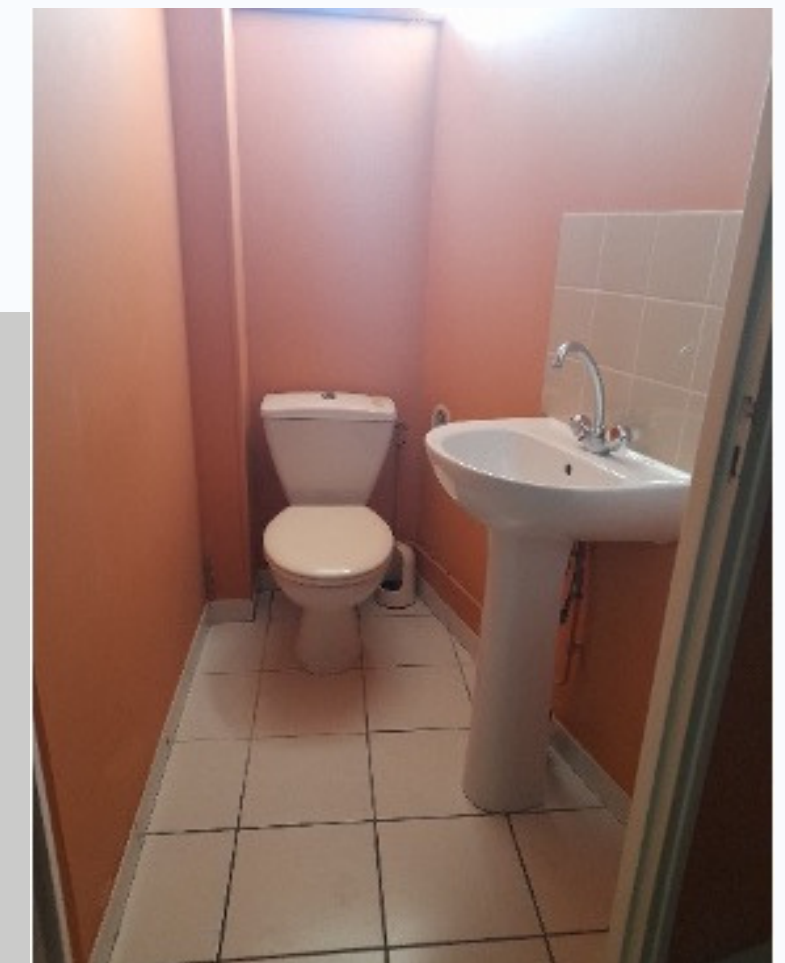
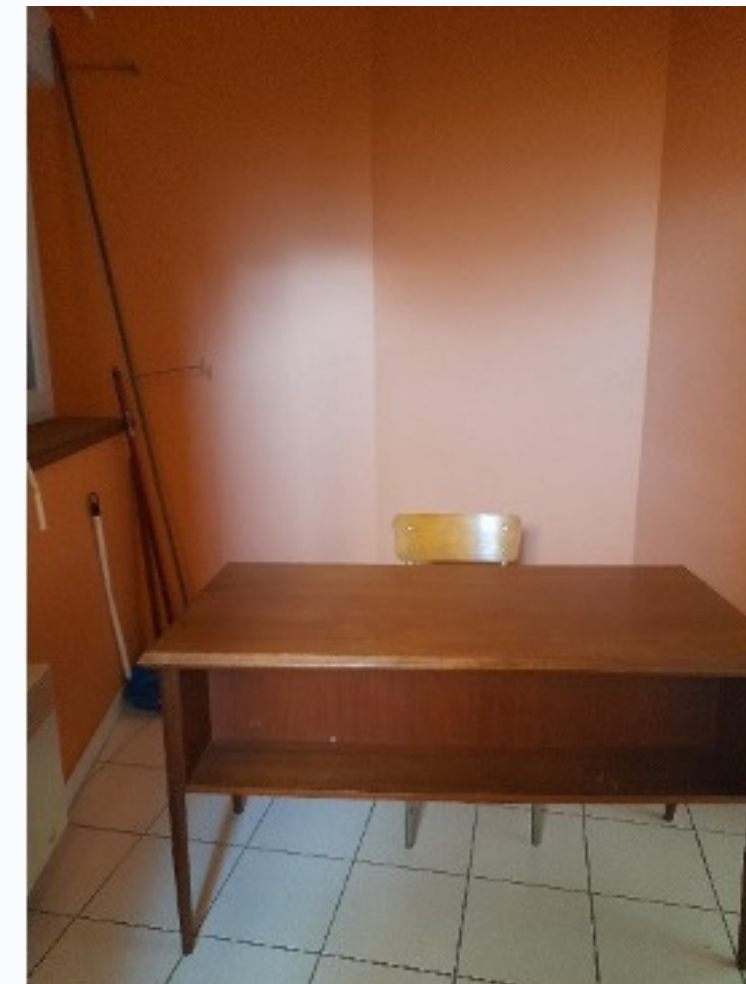
Froncles

Local commercial d'une surface de 18m²
Dont un bureau d'une surface de 6m² + une
grande pièce de 12m² environ.
Une ouverture côté route et une ouverture côté
cour.

Chauffage électrique. Sanitaire.
Parking attenant à l'arrière
Axe passant.
Proches commerces (salon de coiffure,
librairie/presse...)

Loyer mensuel : 311,91 €/Mois
+ Charges OM 2,47 €/Mois (OM)

Tout commerce sauf restauration.



LOCAUX À USAGE DE BUREAUX PROFESSIONNELS

OCTOBRE 2024

AGGLOMÉRATION DE CHAUMONT

SERVICE COMMERCE - ENTREPRENARIAT

economie@agglo-chaumont.fr

03 10 74 00 58

121 Avenue de la République

90 m² Chaumont

- Au 1er étage (avec ascenseur)
- Salle d'attente commune
- 2 bureaux
- 1 salle de réunion
- Sanitaire PMR
- 1 coin cuisine
- Places de parking réservées

Aucun travaux à prévoir



6 Rue Néhémie Guyot

15 m² à la location

Chaumont

A Chaumont, un espace entièrement rénové, modulable et fonctionnel !

Réservable à la journée ou à la demi-journée.

- Proche centre ville et gare.
- Point d'eau, cafetière et bouilloire à disposition.
- Place de parking devant le bureau.

Tarif (tout inclus) :
Demi journée 35 €
Journée 65 €



Pépinière d'Entreprises ZA Plein 'Est

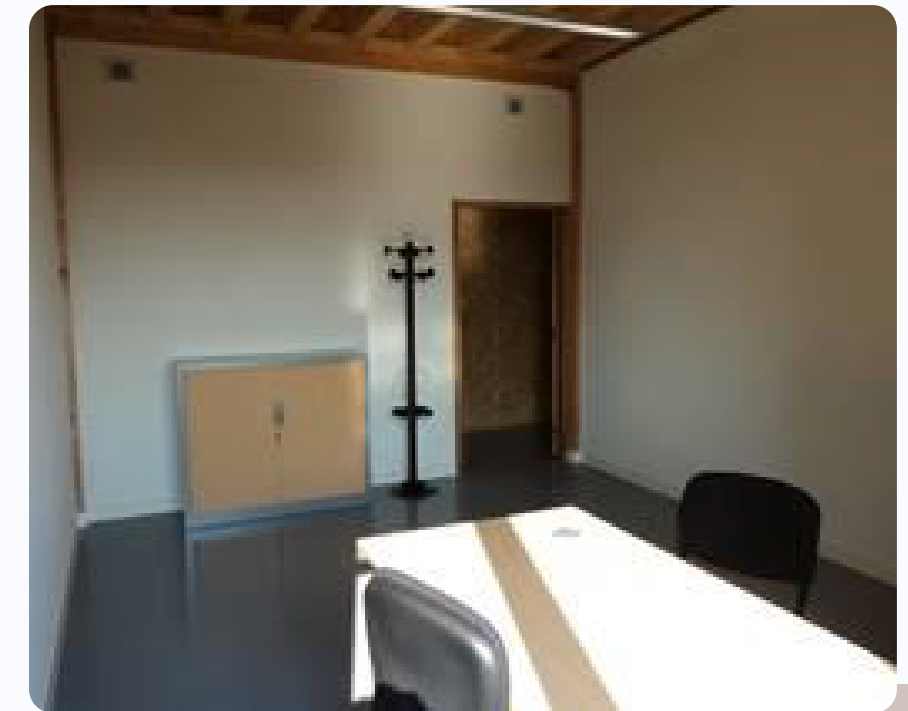
2 rue Michel Girardot

18 m² Chaumont

Bureau meublé 18 M²

- Abonnements téléphoniques et internet
- Accès à la salle de réunion, l'accueil et le copieur

À partir de 138 €



60 place Aristide Briand

23 m² Chaumont

Location de bureau non meublé de 23 M2 au 1er étage (sans ascenseur).
Entrée par le hall d'entrée en usage commun (30m2)
Sanitaires en usage commun aux locataires de l'étage.
Libre immédiatement.
Parking public gratuit à proximité directe

Prix de Location 400€ ht/hc



1 RUE BLONDEL

43 m² Chaumont

Local d'une surface de 43M2 rénové ET situé à l'entrée du centre ville : grande visibilité à l'entrée de la zone piétonne avec 2 arrêts minutes devant. Composé d'un espace de travail avec un hall d'accueil, un bureau fermé dans le fond ainsi qu'une cuisine et toilettes.

Loyer : 1400 €

Charges : 100 € (taxe foncière)

Dépôt de garantie : 3300 €

Frais d'agence : 1100 €



2 RUE BLONDEL

60 m² Chaumont

Local professionnel d'une surface de 60 M.
sur deux niveaux :

RDC + Sous Sol aménagé

Aucun travaux à prévoir

Loyer : 595 € + 65€ foncier/Mois



7 Boulevard Barotte

69 m² Chaumont

Local situé en hyper centre et pouvant recevoir différents types d'activités commerciales ou professionnelles, Local bien exposé et visible. Grande luminosité grâce aux larges vitrines. Grande facilité de stationnement à proximité. Composé d'un RDC avec une grande pièce de 33.79 m² séparé actuellement par une verrière et un sanitaire. Au sous sol un espace cuisine et une salle de réunion. Disponible à partir du 1er Octobre 2024.

**Loyer : 1100€ + 25€ de charges
(comprenant l'eau et les communs)**

**La taxe foncière comprenant les ordures
ménagères sera imputé à hauteur de 50 %.**

Dépôt de garantie : 1100€ Honoraires : 880€



3 Bis Rue Jules Tréfousse

94 m² Chaumont

A louer, local professionnel situé en plein centre de Chaumont.
Ce local est situé au fond d'une cour et au rez de chaussée d'un immeuble.
Local professionnel d'une surface de 94m² se composent de 4 pièces

- 1 salle d'attente de 29m² comprenant 2 toilettes,
- 2 bureaux de 24m² et 19m²,
- 1 local de 11m².

Idéal pour un professionnel de santé



49 Rue Lévy Alphandéry

De 50 m² à 100 m² Chaumont

- 2 Bureaux disponibles à la location :
- 2ème étage : locaux de 50 M² et 100 M²
- En Rdc
 - 1 local de stockage d'une surface de 70 M²



7 Boulevard Barotte - 149 m²

Chaumont

Local situé en hyper centre et pouvant recevoir différents types d'activités commerciales ou professionnelles.

Ce local comprend :

au RDC :

- un grand bureau d'accueil de 46.79 m²,
- un dégagement desservant 3 bureaux fermés de 12m² chacun, un espace cuisine,
- un sanitaire

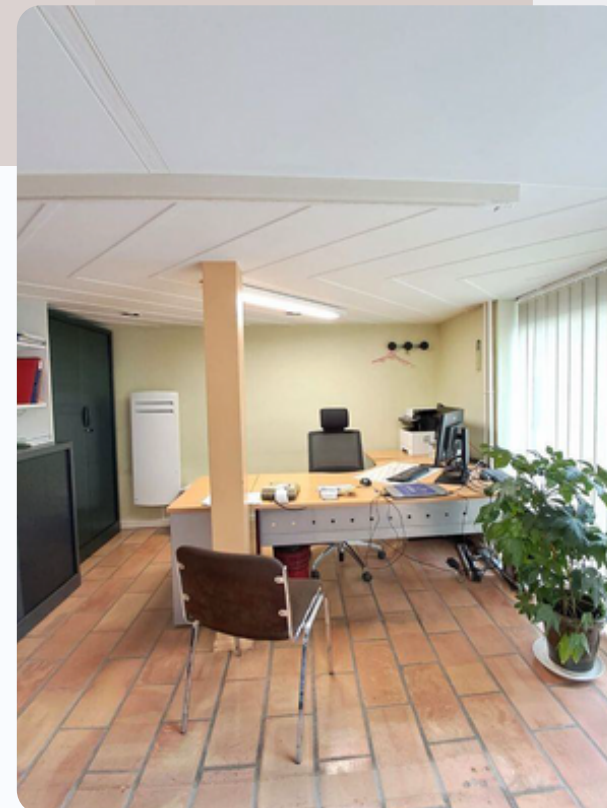
au sous sol :

- trois pièces archives

au 1er étage :

- une mezzanine de 20.80 m²

Ce local est libre à partir du 1er Octobre 2024.



Loyer : 2300€ + 140€ de charges (comprenant l'eau et les communs)

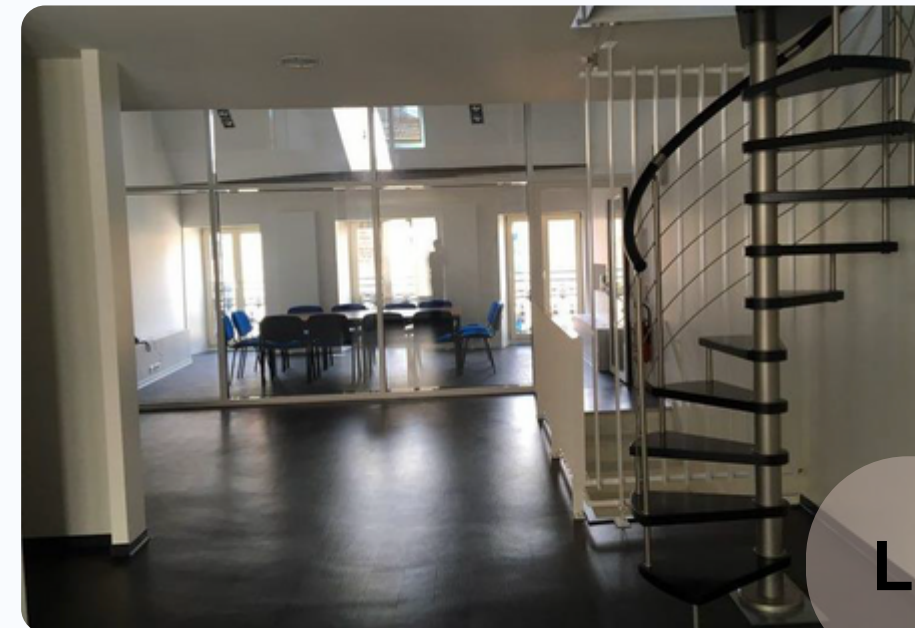
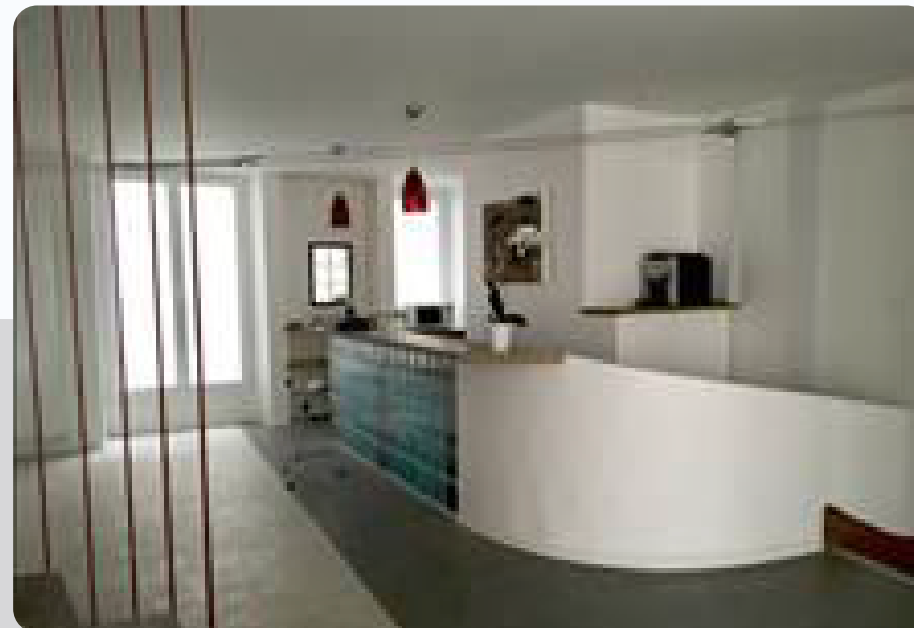
La taxe foncière comprenant les ordures ménagères vous sera imputé à hauteur de 50 %.

Dépôt de garantie : 2300€ Honoraires : 1840€

9 Rue Victor Mariotte - Ensemble immobilier à usage professionnel ou commercial - 220 m² Chaumont

Belle situation au coeur du centre piétonnier de Chaumont, à 200m de l'Hôtel de Ville et à 300m de la gare.

- Plateaux traversant et lumineux de 220 m² répartis sur 3 niveaux, pour bureaux ou local commercial, entièrement rénovés avec goût de type "open space", comportant également des bureaux fermés et salle de réunion.
- Rénovation contemporaine ayant conservé le charme de l'ancien. Grands volumes et hauteur sous plafond, le tout agrémenté d'une cour privative
- Équipements électriques comprenant une baie de brassage et distribution par goulottes (électricité + réseau)
- Axe piétonnier passant : situé en entrée de ville
- Proche des commerces (Assurances, Agence immobilière, café, snack/salon de thé, opticiens...)
- Bonne visibilité

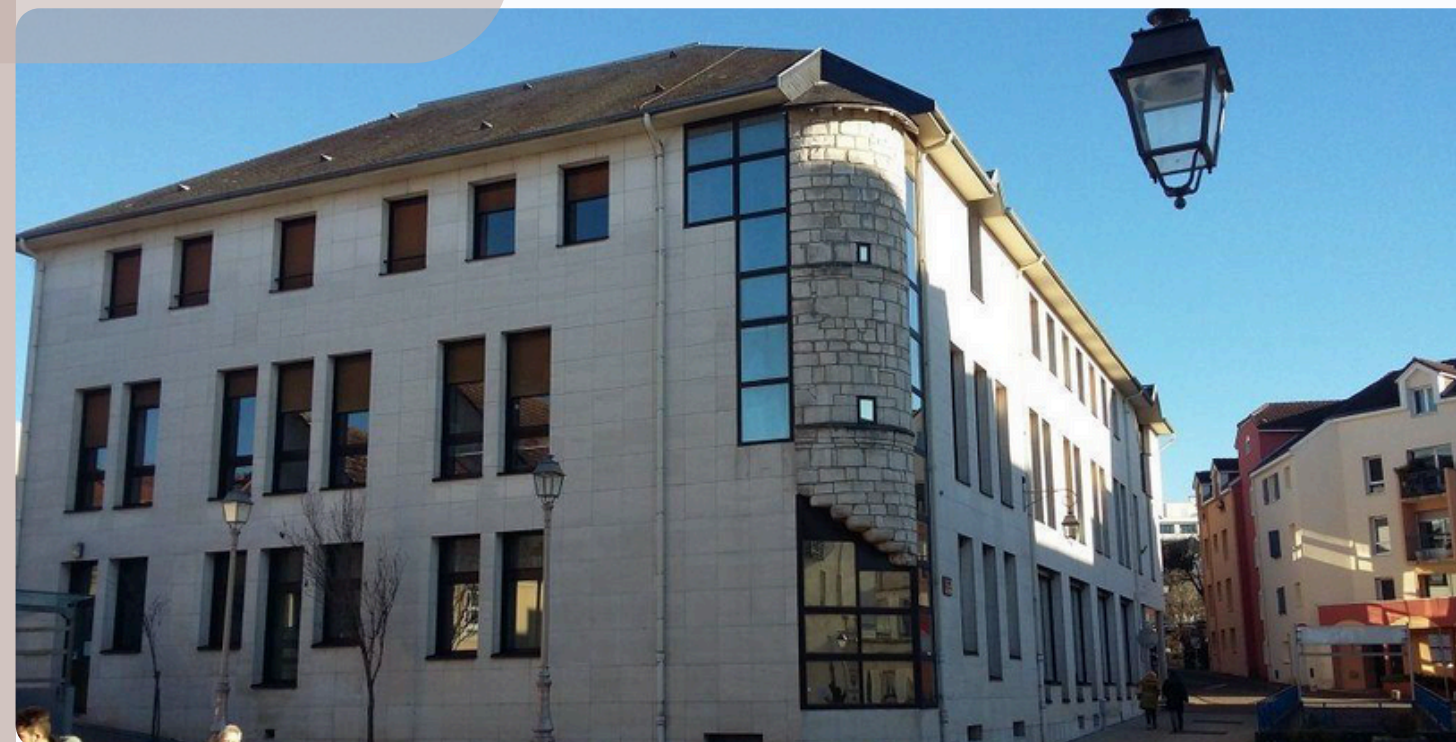
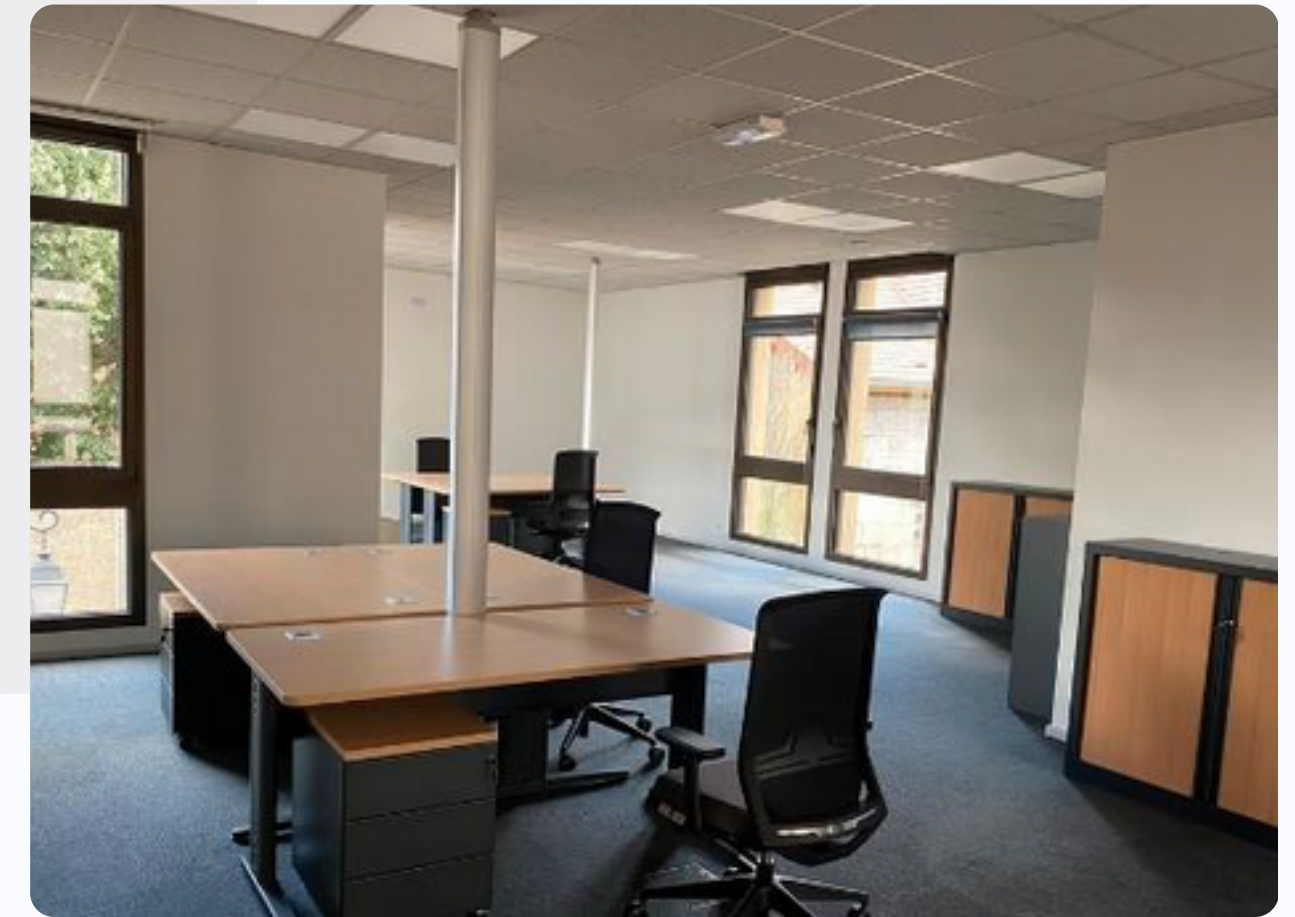


Loyer : 2 200€/MOIS HC

11 Rue Voie Beugnot Chaumont Location de bureaux individuels

- Bureaux à louer au sein d'un bâtiment situé en cœur de ville
- Parkings à proximité (aérien et/ou souterrain)
- Possibilité de louer plusieurs bureaux, tarifs négociables selon superficie choisie.
- Salle de réunion possible à la location en demi-journée ou journée entière au sein du même bâtiment, selon tarification en vigueur

Les prix de location de bureaux varient entre 250 et 495 euros hors charges selon la superficie du bureau.



LOCAUX À LA VENTE COMMERCIAUX

OCTOBRE 2024

AGGLOMÉRATION DE CHAUMONT

SERVICE COMMERCE - ENTREPRENARIAT

economie@agglo-chaumont.fr

03 10 74 00 58

76 Rue Victoire de la Marne / entrée du local cours Marcel Baron

72 m² Chaumont

Local à usages multiples : peut être utilisé pour différentes activités et qui offre une certaine flexibilité en termes d'aménagement et de fonctionnalités. Espace permettant d'accueillir divers évènements situé en retrait et en centre ville, pouvant convenir à une activité exposées à des activités confidentielles ou qui nécessitent un espace plus calme et éloigné des regards indiscrets. Parking à proximité.

Prix de vente 50 000 €
(à négocier)
(location possible)



26 RUE GEORGES CLEMENCEAU

160 m² Chaumont

- Grand espace commercial situé en coeur de ville d'une surface totale de 160 M² composé d'une grande réserve.
- Grandes vitrines extérieures
- Proche Marché couvert et commerces (prêt à porter/bar/restauration/services/tabac/presse...)
- Axe passant
- Rue piétonne



29 rue Victoire de la Marne

Chaumont

Emplacement n° 1 en hyper centre
Ensemble immobilier comprenant 1 galerie commerciale de 700 M² en Rdc, salles de cinéma et espaces divers en étage
A réhabiliter en commerces, logements en étage et/ou bureaux tertiaires
Deux entrées indépendantes (rue Bouchardon et issue de secours rue Maitret)



4 Ruelle Lardière

Chaumont

Ensemble immobilier en vente en centre ville
(emplacement n 1) composé de 2 salles de
cinéma (250 et 140 places)



41 rue Victoire de la Marne

493 m² Chaumont

- Entres indépendantes (Rue Victoire de la Marne et Rue Bouchardon)
- Axe passant
- Parking sous terrain à proximité
- Grandes vitrines

**ENSEMBLE COMMERCIAUX
A VENDRE SUR 3 LOTS
Taxe foncière et TOM HT 3 398,89 €/AN/HT**



Route de Neuilly Chaumont

2 Bâtiments tertiaires de 800 m² chacun

Vente d'un ou de deux bâtiments tertiaires d'une surface de 800 m² chacun. Situé(s) dans une zone industrielle active, se complète(nt) d'un grand parking devant chaque bâtiment avec accès à la route principale.



Prix de vente d'un bâtiment : 327 000 €
Prix de vente du lot (2 x 800 M²) : 648 000 €
Ravalement de la façade refaite récemment.

12 Rue Bartholdi

900 m² Chaumont

Ensemble immobilier d'une surface de 900 M² à proximité immédiate du centre ville et la gare. Il se compose de bureaux, entrepôts et un bien à usage d'habitation le tout sur une parcelle de 1500 M²

Prix de vente : 146 000 €



Faubourg de Reclancourt Chaumont

Immeuble 30 pièces - 1 100 m²

Ensemble Immobilier d'une surface totale de 1 100m² environ se composant de plusieurs cellules commerciales et professionnelles en parties louées avec parking privatif. Dépendances composées de plusieurs bâtiments, aire de stockage. Revenus locatifs à fort potentiel. Emprise parcellaire de 2 700m² environ entièrement close. Parking à proximité.



LOCAUX FONDS DE COMMERCES À CÉDER COMMERCIAUX

OCTOBRE 2024

AGGLOMÉRATION DE CHAUMONT

SERVICE COMMERCE - ENTREPRENARIAT

economie@agglo-chaumont.fr

03 10 74 00 58

Centre Agora Avenue des Etats Unis

Restaurant pizzeria 250 m² Chaumont

Fonds et/ou Murs à vendre
Composé de 2 salles 70 + 40 places et d'un four
à bois
Parking gratuit
Possibilité Grande terrasse



25 Avenue Général Leclerc Chaumont

Fonds de commerce et murs boulangerie pâtisserie

Vente d'un fond de commerce et murs,
Boulangerie Pâtisserie Artisanale à Chaumont.
Située sur un axe de passage majeur.
Affaire tenue depuis plus de 13 ans, existante
depuis des décennies.

Côté Magasin (rénové en 2008) :

- Façade, 2010

Côté boulangerie :

- Pétrin
- Axe oblique
- Spirale
- Batteur
- Diviseuse
- Repose pâtons 2010
- Façonneuse
- 2 chambres de fermentation 2009
- Four Pavailler de 1993
- Brûleur de 2013
- Réserves à farine
- Emballage

Vente des murs de la maison accolée derrière le commerce
125 m² environ, rénovée entièrement en 2013 (chauffage (gaz),
menuiserie,...) toiture en 2014. Salon/cuisine équipée 3 chambres
salle de bain, mezzanine, grenier, cave, cour intérieure, terrasse et
dépendances.
Située à moins de 5 minutes à pied du centre ville proche commodités
(grande surface, école,...)



Estimation des murs
280 / 300 K €

Côté pâtisserie :

- Tout le matériel date d'après 2013 (sauf le laminoir)
- Tour en marbre réfrigérée (4 portes)
- Cellule de refroidissement (10 plaques)
- Congélateur Liebherr
- Coffre et armoire
- Four ventilé (10 plaques)
- Tours inox
- Chambre froide positive
- Lave vaisselle et plonge Pastrybox 2020
- Chambre fermentation viennoiseries (renouvellement en cours)
- Véhicule utilitaire de 2014
- Vérification annuelle de l'électricité, extincteurs, brûleur à gaz



29 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

Bar tabac restaurant « LES GLYCINES »

Buxières les Froncles 52320

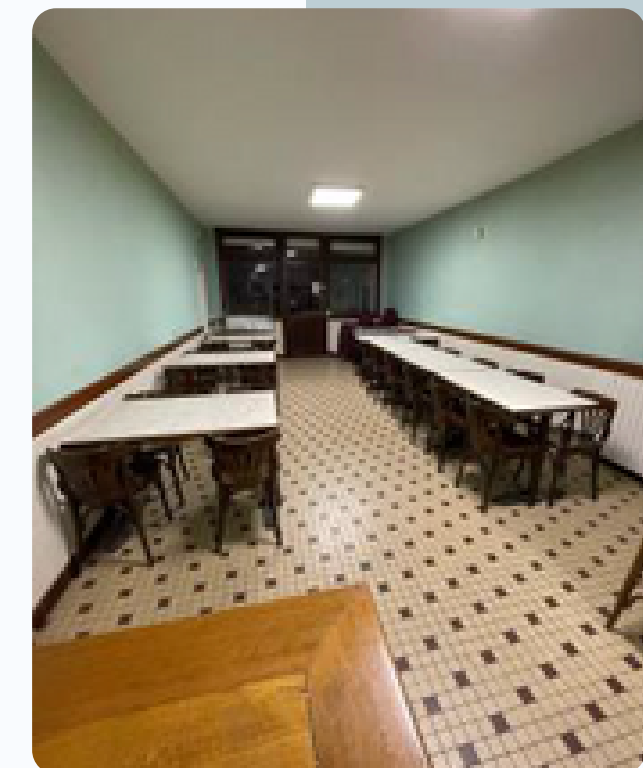
Fonds de commerce, Bar, Tabac,
Restaurant rénové, situé entre
Chaumont et Saint Dizier
Accès PMR

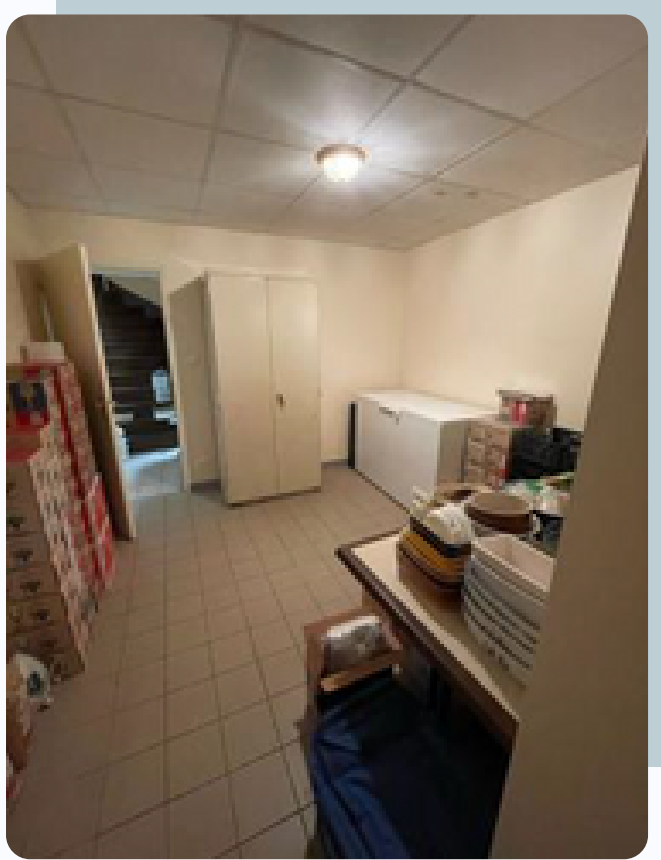
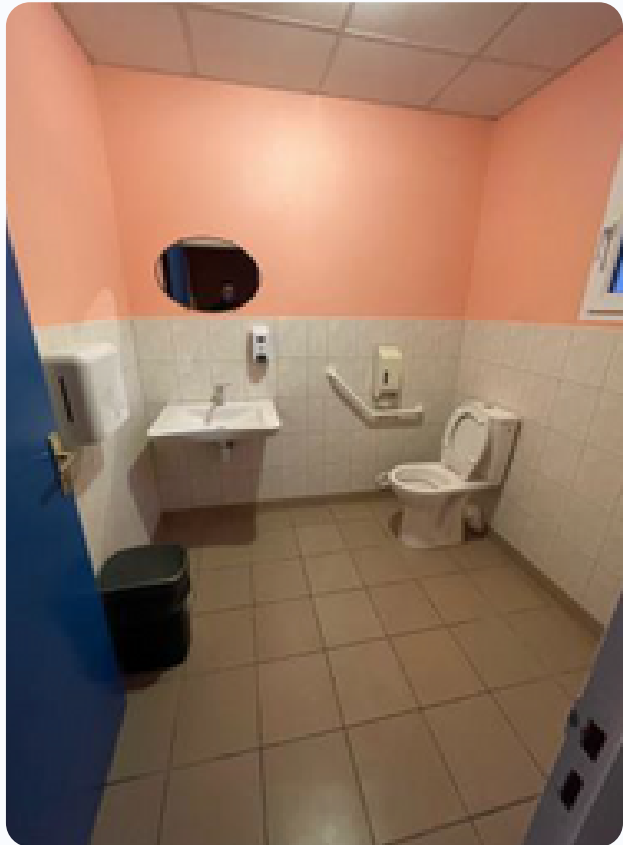
Au rez de chaussée :

- Hall d'entrée,
- un bar,
- une salle de restaurant,
- belle cuisine, une réserve,
- des toilettes,
- 3 caves

A l'étage

- Un grand appartement
comprenant 2 grandes pièces
pouvant servir de chambres
ou autres
- Une belle salle d'eau avec sa
douche italienne
- Toilette
- Grenier





3 Rue Philippe Lebon - Zone industrielle 52800 Nogent

Ensemble de deux Bâtiments d'une surface totale de 2 575 m² sur un terrain de 1 ha 08 a 77

Bâtiment principal de 2000 M.

Toiture de 1000 m² rénovée et désamiantée en bac acier en 2014.

Toiture : fibrociment de 1000 m² en bon état sur charpente métallique d'une seule portée de 4 à 6 m de hauteur.

Comprenant un RDC de 600 m² surface carrelée (50 m² bureaux + 550 m² salle d'exposition) double vitrage + isolation murs et plafonds et une surface de 1400 m² de stockage en sol béton.

Etage: 150 m² bureaux et 300 m² de surface de stockage en hauteur sur plancher renforcé.

Chauffage fioul.

Parking de 20 places avec possibilité d'extension.
Accès PMR de plein pied sur l'ensemble du RDC.

Bâtiment annexe de 575 M.

Toiture fibrociment: 575m² surface de stockage bétonnée.

Bâtiment et terrain

460 000 € hors frais de vente

Disponibilité: 2025

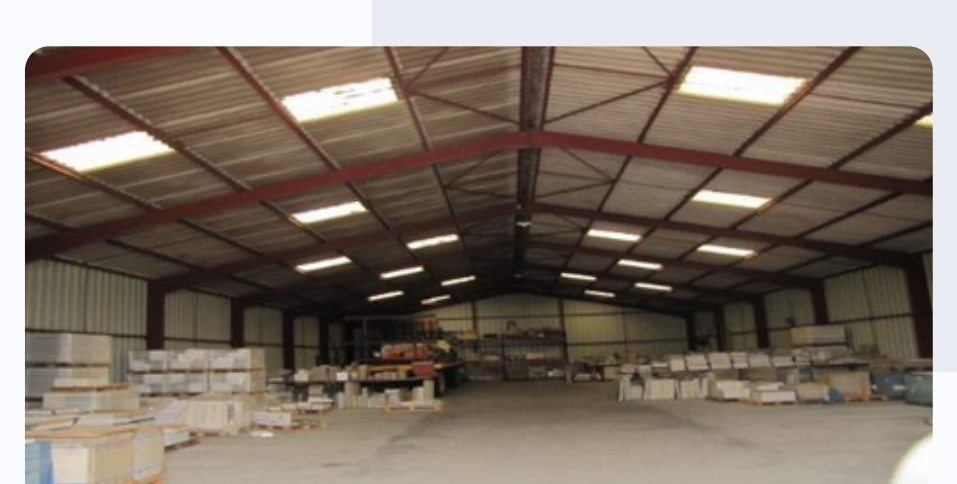
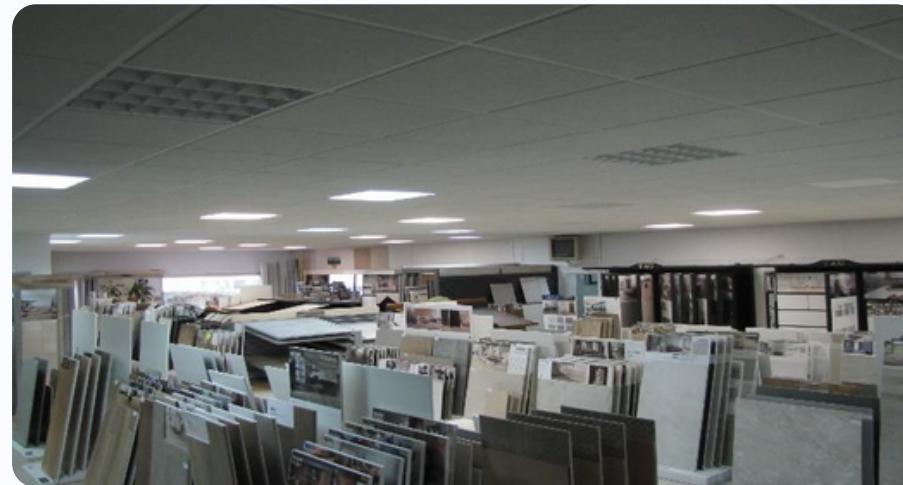
Contact: Agglomération de Chaumont

Tél: 06 82 32 80 32



3 Rue Philippe Lebon - Zone industrielle 52800 Nogent

Ensemble de deux Bâtiments d'une surface totale de 2 575 m² sur un terrain de 1 ha 08 a 77



LOCAUX COMMERCIAUX

APPEL À PROJETS

OCTOBRE 2024

AGGLOMÉRATION DE CHAUMONT

SERVICE COMMERCE - ENTREPRENARIAT

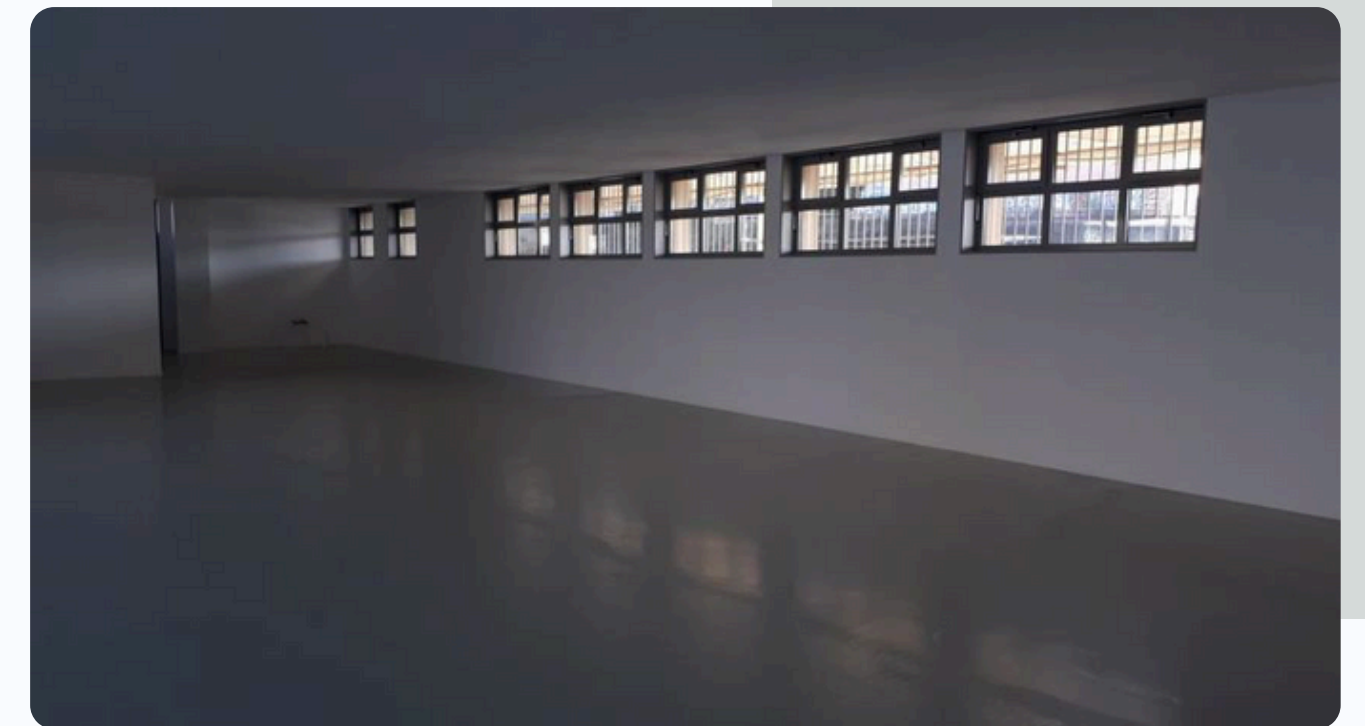
economie@agglo-chaumont.fr

03 10 74 00 58

Place de la Gare Chaumont

Local professionnel ou commercial de 300 m²

- Appel à projet qui s'inscrit dans une démarche d'implantation d'une activité commerciale ou professionnelle en RDC
- Le loyer sera déterminé en fonction du modèle économique du projet et des spécificités de la gare
- Toutes les activités sont envisageables, sous réserve de validation. (Pas de logements)



Place de la Gare Chaumont

Local professionnel ou commercial de 300 m²

