



Au sein de la Région Grand Est, dans un environnement privilégié tant par la qualité du cadre de vie que par la richesse et la variété de son patrimoine, l'Agglomération de Chaumont (47 000 habitants – 63 communes) s'illustre par une politique volontariste soucieuse d'apporter à sa population un cadre de vie répondant aux besoins de chacun.

Dans un écrin de nature, Chaumont bénéficie d'un **cadre privilégié**, loin du stress des grandes métropoles. **La qualité de vie** est un concept qui a du sens ici. Sa ceinture forestière, ses parcs, dont le jardin Agathe Rouillot et ses promenades en font une véritable ville à la campagne, labellisée **ville où il fait bon vivre**.

Ville de l'affiche, Chaumont accueille la biennale internationale de design graphique. Le Signe, Centre national du graphisme, accueille professionnels, étudiants, expositions permanentes... Un équipement qui complète l'**offre culturelle déjà fournie** avec le cinéma multiplexe « A l'affiche », la médiathèque les silos, le théâtre « le Nouveau Relax », le conservatoire, les musées, la MJC « Maison des jeunes et de la culture », Les Rendez-vous du cinéma européen, les Journées du patrimoine, le Salon du livre, les concerts... **La vie culturelle, rythmée par des saisons culturelles, couvre tous les domaines du spectacle et des arts plastiques**. L'été, Chaumont Plage et Les Estivales font le bonheur des plus jeunes avec un ensemble d'animations le plus souvent gratuites, en complément d'actions organisées par un tissu associatif dense.

L'Agglomération recrute pour la Ville de Chaumont, en mobilité interne/externe, par voie statutaire ou à défaut contractuelle :

Chargé(e) d'opérations immobilières (H/F)

(Catégorie A – filière technique)

Lieu d'affectation : Chaumont

(Direction de la Logistique et du Patrimoine Bâti)

Dotée d'un patrimoine riche et varié, historique, moderne et contemporain, pour certains classés ou inscrits à l'inventaire des monuments historiques ou encore labellisés Patrimoine du 20^{ème} siècle, la Ville de Chaumont renforce son équipe de maîtrise d'ouvrage et gestion immobilière afin de poursuivre ses investissements et ainsi renforcer son attractivité par la mise à disposition de lieux éducatifs, sportifs, culturels répondants aux aspirations de toutes les générations.

Au sein de la Direction de la Logistique et du Patrimoine Bâti et, sous l'autorité du Directeur, vous serez chargé(e) des activités suivantes :

1/ Conduite d'opérations, passation des marchés et suivi du maître d'œuvre :

- établir le(s) cahier(s) des charges, et déterminer l'enveloppe budgétaire nécessaire à chaque projet,
- négocier avec les entreprises,
- analyser les propositions techniques et financières, et analyser et valider les documents de la maîtrise d'œuvre.

2/ Représentation du maître d'ouvrage et coordination de l'activité des entreprises :

- contrôler l'application des normes et techniques de mise en œuvre des matériaux et matériels,
- savoir conduire et diriger un chantier (coordination des entreprises intervenantes), et organiser des réunions de chantiers,
- vérifier l'application des règles élémentaires en matière de sécurité, prévention et législation du travail,
- assurer le suivi des rendus de la maîtrise d'œuvre et valider chaque étape de chaque projet.

3/ Réception, contrôle et suivi des chantiers :

- vérifier la conformité des documents administratifs, et des prestations des entreprises avec les clauses techniques définies dans les marchés publics,
- veiller à la bonne application des règles techniques et des normes lors de la réalisation des bâtiments,
- assurer le contrôle et la gestion des dépenses,
- contrôler et évaluer la qualité des services rendus.

4/ Réalisation d'études de faisabilité et conception de parties d'ouvrages de bâtiments :

- mettre en place et présenter aux élus et aux services des arguments techniques d'aide à la décision,
- analyser par le biais de relevés et/ou études la structure d'un bâtiment existant,
- mener une étude de faisabilité en fonction d'une analyse des besoins des utilisateurs,
- intégrer dans ses analyses les problématiques des services spécialisés.

5/ Assurer une veille technique et réglementaire : suivre l'évolution des réglementations liées aux techniques bâtimentaires.

6/ Prendre en compte l'écologie et le développement durable :

- intégrer les notions d'écologie et de développement durable tout au long des démarches de conduite d'opérations,
- participer aux projets de service sur les actions en matière d'écologie et de développement durable.

Profil :

De formation supérieure (BAC+3 minimum), vous disposez d'une expérience significative dans le domaine de la conduite d'opérations bâtimentaires en collectivité et avez une excellente connaissance des techniques de bâtiment en gros et second œuvre (règles de la Maîtrise d'Ouvrage Publique, techniques de négociation, normes et règles de sécurité sur les chantiers, ...).

Vous possédez des connaissances des règles budgétaires et comptables d'une collectivité et vous maîtrisez l'informatique (maîtrise d'internet, des télé-procédures et des outils bureautiques). De plus, vous êtes doté(e) de qualités relationnelles et rédactionnelles (capacité d'analyse et de synthèse) avérées et d'un sens affirmé de la communication. Disponible, autonome, rigoureux(se), réactif(ve) et discret(e) vous avez le sens des responsabilités. Permis B obligatoire.

Poste à temps complet à pourvoir dès que possible.

Contraintes du poste : travail en bureau et sur le terrain.

Réalisation obligatoire d'astreintes (4 semaines par an).

Horaires variables selon le règlement intérieur du temps de travail.

Rémunération selon profil et expérience : rémunération minimale de 1944.50 € bruts

Candidature (lettre de motivation + CV) **avant le 16 août 2024** à : Monsieur le Président, 5 avenue Emile Cassez, BP 32116, 52904 CHAUMONT ou par mail à : vcaput@agglo-chaumont.fr

Renseignements : Monsieur François OBRECHT, Directeur Pôle Cadre de Vie et Patrimoine Bâti, au 06.98.00.17.41 ou par mail à fobrecht@agglo-chaumont.fr

Dans le cadre de la mise en place du Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD), vous êtes informés de l'enregistrement de vos données personnelles communiquées dans le cadre de votre candidature. A tout moment, vous pouvez en solliciter la suppression ou la rectification.