SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
HAUTE-MARNE

Agence nationale de l'habitat
Anah

Programme d'intérêt Général multithématique 2022-2024

Agglomération de Chaumont

AGGLOMÉRATION DE CHAUMONT

CC3F

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES MEUSE-ROGNON

Haute Marne le Département

Grand Est
ALSACE CHAMPAGNE-ARDENNE LORRAINE

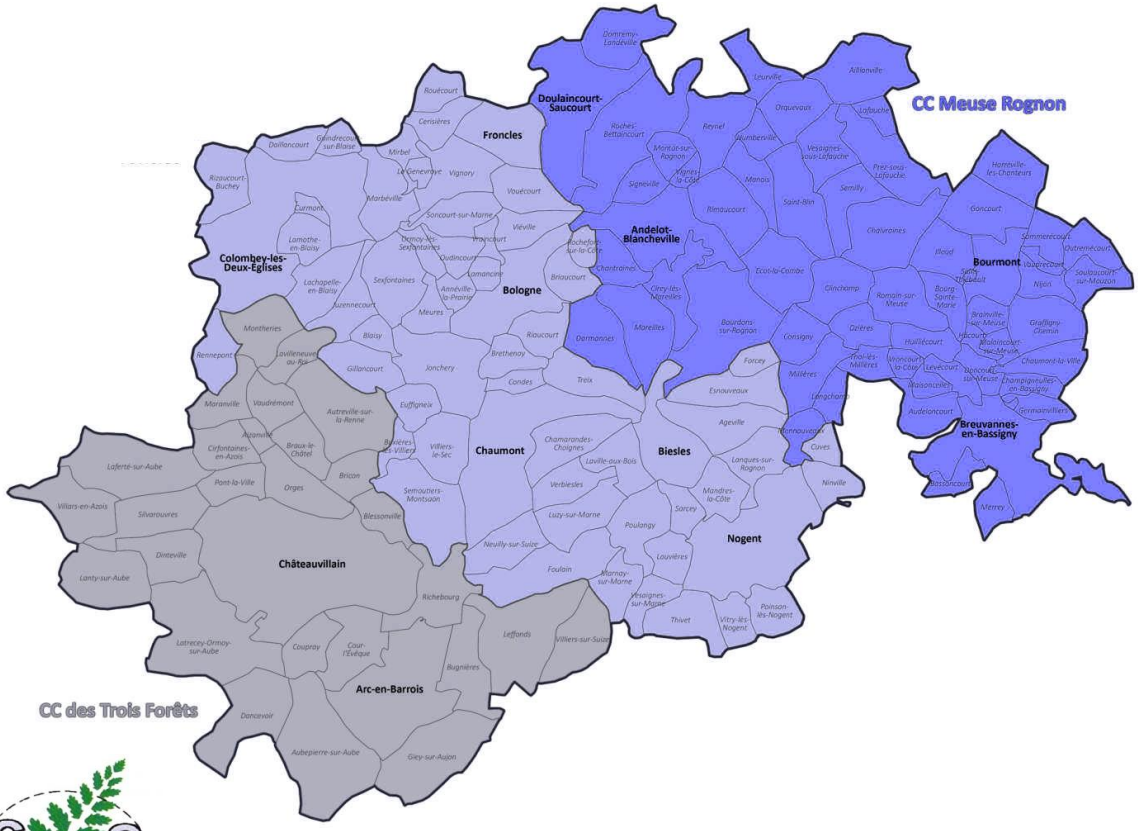
Territoire d'intervention

SOLIHA SOLIDAIRES POUR L'HABITAT HAUTE-MARNE

Agence nationale de l'habitat Anah

AGGLOMÉRATION DE CHAUMONT

COMMUNAUTE DE COMMUNES MEUSE-ROGNON



152 communes

64 256 habitants

Programme d'intérêt Général multithématique 2022-2024

Agglomération de Chaumont

AGGLOMÉRATION DE CHAUMONT

COMMUNAUTE DE COMMUNES MEUSE-ROGNON

Haute Marne le Département

Grand Est ALSACE CHAMPAGNE-ARDENNE LORRAINE

Un programme que s'inscrit dans la continuité

SOLIHA SOLIDAIRES POUR L'HABITAT HAUTE-MARNE

Agence nationale de l'habitat Anah

2019 à 2021

Pour l'Agglomération

AGGLOMÉRATION DE CHAUMONT

286 Propriétaires accompagnés

206 dossiers énergie

79 dossiers adaptation (PIG Conseil Départemental)

1 dossier PO sortie d'insalubrité

459 Propriétaires accompagnés

309 dossiers énergie dont 8 en double thématique

147 dossiers adaptation (PIG Conseil Départemental)

2 dossier PO sortie d'insalubrité

1 dossier PB pour 8 logements

9 131 968 € de travaux

182 ETP/an pour les métiers du bâtiment

5 435 516 € d'aides au total

dont

FCI : 486 968 €

CC-Agglo : 377 046 €

Région : 109 922 €

et

Conseil Départemental : 123 908 €

AGGLOMÉRATION DE CHAUMONT

Grand Est ALSACE CHAMPAGNE-ARDENNE LORRAINE

Haute Marne le Département

Programme d'intérêt Général multithématique 2022-2024

Agglomération de Chaumont

AGGLOMÉRATION DE CHAUMONT

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES MEUSE-ROGNON

Haute Marne le Département

Grand Est ALSACE CHAMPAGNE-ARDENNE LORRAINE

Les enjeux

SOLIHA SOLIDAIRES POUR L'HABITAT HAUTE-MARNE

Agence nationale de l'habitat Anah

'Développement de l'habitat sur le territoire basé sur les problématiques de qualité, de développement durable, d'accessibilité et de solidarité des populations et des territoires'

Volet amélioration énergétique

277 logements

Volet adaptation à la personne

100 logements

Volet habitat indigne

10 logements

Durée du programme : 2022 à 2024

'Une volonté commune des EPCI d'intervenir sur l'ensemble de ces thématiques'

Programme d'intérêt Général multithématique 2022-2024

Agglomération de Chaumont

AGGLOMÉRATION DE CHAUMONT

CC3F

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES MEUSE-ROGNON

Haute Marne le Département

Grand Est ALSACE CHAMPAGNE-ARDENNE LORRAINE

Les conditions

SOLIHA SOLIDAIRES POUR L'HABITAT HAUTE-MARNE

Agence nationale de l'habitat Anah

Les travaux éligibles :

-Isolation
-Remplacement des menuiseries
-Chauffage
-Ventilation
-Adaptation du logement : Salle d'eau, monte escalier, aides techniques…
-Travaux de mise en sécurité, pour sortie d'insalubrité

Conditions d'attribution :

-Propriétaires modeste et très modeste
-Le logement doit avoir plus de 15 ans
-Les travaux doivent être réalisés par des entreprises du bâtiment RGE
-Un gain énergétique minimum de 35% après travaux
(calculé par SOliHA52 lors de la visite)

Les financeurs :

-Anah avec MaprimeRénov Sérénité
-Agglomération et Communauté de communes
- Région Grand Est
-Conseil départemental
-Caisses de retraites
-EDF via son programme RBC

Les aides du programme

SOLIHA SOLIDAIRES POUR L'HABITAT HAUTE-MARNE

Agence nationale de l'habitat Anah

PIG Multithématique

Type de projet	Aides financières maximum totales
Très modestes	
Précarité énergétique	23 600 €
Adaptation du logement	10 800 €
Logements dégradés	39 000 €
Modestes	
Précarité énergétique	24 000 €
Adaptation du logement	7 800 €
Logements dégradés	39 000 €

Financeurs complémentaires

Caisses de retraite
(sous conditions de ressources)

EDF via programme RBC jusqu'à 11 500 € *
*(avec ou sans conditions de ressources)

Forfait selon les lots de travaux (avec ou sans conditions de ressources)

les coups de pouce de la Région

Programme d'intérêt Général multithématique 2022-2024
Agglomération de Chaumont

Repérage

SOLIHA SOLIDAIRES POUR L'HABITAT HAUTE-MARNE

Agence nationale de l'habitat Anah

Le rôle des maires ou élus

Repérage
Information auprès des habitants
Relais avec l'opérateur

AGGLOMÉRATION DE CHAUMONT

CC3F

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES MEUSE-ROGNON

'Service Gratuit'

Repérage / Information
Information sur le programme
Transmission des coordonnées
Information sur les déclarations de travaux obligatoire

Signalements Habitat Indigne
Cas complexes

Vérification de l'éligibilité
Conseils et informations
Visites à domicile
Accompagnement dans le projet

SOLIHA SOLIDAIRES POUR L'HABITAT HAUTE-MARNE

AGGLOMÉRATION DE CHAUMONT · CC3F · COMMUNAUTÉ DE COMMUNES MEUSE-ROGNON · Haute Marne le Département · Grand Est ALSACE CHAMPAGNE-ARDENNE LORRAINE

L'accompagnement des ménages

SOLIHA SOLIDAIRES POUR L'HABITAT HAUTE-MARNE

Agence nationale de l'habitat Anah

Conseils, informations, diagnostics

Accompagnement dans le dossier

Orientation vers les bons dispositifs

Optimisation des aides financières

TECHNIQUE

- Visite et état des lieux du logement
- Aide à la définition du projet de travaux (les scénarios possibles pour le ménage et leur impact énergétique)
- Conseil pour la sélection des entreprises, assistance à l'analyse des devis, explications sur la nature et la qualité d'un produit
- Aide au suivi du chantier de travaux
- Conseil pour la réception des travaux, des garanties
- Après les travaux : informations sur les bonnes pratiques, pour le logement

SOCIAL

- Accompagnement spécifique des ménages en situation de précarité énergétique

ADMINISTRATIF

- Appui aux démarches et assistance au montage des dossiers d'aide, notamment pour répondre aux problématiques d'inclusion numérique
- Possibilité de devenir mandataire si nécessaire
- Renseignement sur les procédures d'urbanisme

FINANCIER

- Conseil et élaboration d'un plan de financement : aides mobilisables, reste à charge et aides complémentaires

MaPrimeRénov' Mieux chez moi, mieux pour la planète

Pour l'autonomie de nos aînés CAF Haute-Marne

Agence nationale de l'habitat Anah

CC3F

Communauté de communes Meuse-Rognon

Allocations Familiales

Grand Est Alsace Champagne-Ardenne Lorraine

MaPrimeRénov' Sérénité

Carsat

Agglomération de Chaumont

Haute Marne le Département

CNRACL

SNCF

msa

RBC

CEE Les certificats d'économies d'énergie

Programme d'intérêt Général multithématique 2022-2024

Agglomération de Chaumont

Agglomération de Chaumont · CC3F · Communauté de communes Meuse-Rognon · Haute Marne le Département · Grand Est Alsace Champagne-Ardenne Lorraine

Animation

SOLIHA SOLIDAIRES POUR L'HABITAT HAUTE-MARNE

Agence nationale de l'habitat Anah

Information auprès des artisans

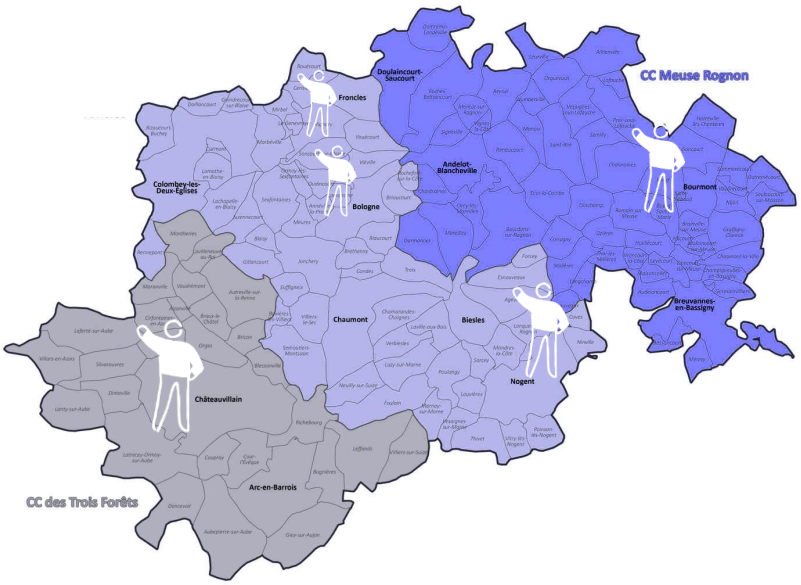
- réunions locales
- Information CMA, CAPEB et FFB

Information auprès des élus

- réunions locales

Information auprès des collectivités et maison de service

Article de presse (exemple d'un ancien dossier)



Permanences sur rendez-vous :

Chateauvillain
Bologne
Froncles
Vignory
Nogent
Bourmont

Programme d'intérêt Général multithématique 2022-2024

Agglomération de Chaumont

AGGLOMÉRATION DE CHAUMONT

CC3F

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES MEUSE-ROGNON

Haute Marne le Département

Grand Est ALSACE CHAMPAGNE-ARDENNE LORRAINE

Exemple de projet sur le territoire du programme

SOLIHA SOLIDAIRES POUR L'HABITAT HAUTE-MARNE

Agence nationale de l'habitat Anah

Propriétaire Occupant éligible ANAH

Mme Martin occupent une maison sur le territoire de l'Agglomération

Personne seul avec 2 enfants, catégorie très modeste

- Logement de 1970
- non isolé
- **Etiquette F avant travaux**
- Maison de 5 pièces
- Chauffage fioul

Travaux de rénovation énergétique

Coût des travaux : 83 144 € TTC

Etiquette C après travaux :

75 % de gain énergétique

Travaux :

Isolation des murs par l'extérieur

Isolation des combles

Remplacement des menuiseries

Mise en place d'une chaudière granulé

VMC HygroB

Travaux de rénovation énergétique

Aides financières PIG : 20 842 €

Aides complémentaires : 39 125 €

Reste à charge : 23 177 €

Programme d'intérêt Général multithématique 2022-2024

Agglomération de Chaumont

AGGLOMÉRATION DE CHAUMONT · CC3F · COMMUNAUTÉ DE COMMUNES MEUSE-ROGNON · Haute Marne le Département · Grand Est ALSACE CHAMPAGNE-ARDENNE LORRAINE

Infos pratiques

Plafond de ressources 2022

Nombre de personnes occupant le logement	Plafonds de RFR (revenu fiscal de référence en €)	
	Très modeste	Modeste
1	15 262	19 565
2	22 320	28 614
3	26 844	34 411
4	31 359	40 201
5	35 894	46 015
par personne supplémentaire	+ 4 526	+ 5 797
Taux de subvention	50 %	35 %

Votre opérateur

SOLiHA52-Habitat Développement

35 rue du Val Barizien

52000 Chaumont

03 25 03 17 22

contact52@soliha.fr

Programme d'intérêt Général multithématique 2022-2024

Agglomération de Chaumont

SOliHA52-Habitat Développement

35 rue du Val Barizien

52000 Chaumont

03 25 03 17 22

contact52@soliha.fr

SOLIHA SOLIDAIRES POUR L'HABITAT avec France Rénov' Le service public pour mieux rénover mon habitat