

Elle recrute par voie statutaire ou à défaut contractuelle, en mobilité **interne et externe** :

Chargé(e) d'opérations immobilières (H/F)
(Catégorie A – filière technique)
Lieu d'affectation : Chaumont
(Mission Cœur de Ville)

Dotée d'un patrimoine riche et varié, historique, moderne et contemporain, pour certains classés ou inscrits à l'inventaire des monuments historiques ou encore labellisés Patrimoine du 20^{ème} siècle, la Ville de Chaumont renforce son équipe de maîtrise d'ouvrage et gestion immobilière afin de poursuivre ses investissements et ainsi renforcer son attractivité par la mise à disposition de lieux éducatifs, sportifs, culturels répondants aux aspirations de toutes les générations.

Au sein de la Mission Cœur de Ville et, sous l'autorité du Directeur, vous serez chargé(e) des activités suivantes :

1/ Conduite d'opérations, passation des marchés et suivi du maître d'œuvre :

- établir le(s) cahier(s) des charges, et déterminer l'enveloppe budgétaire nécessaire à chaque projet,
- négocier avec les entreprises,
- analyser les propositions techniques et financières, et analyser et valider les documents de la maîtrise d'œuvre.

2/ Représentation du maître d'ouvrage et coordination de l'activité des entreprises :

- contrôler l'application des normes et techniques de mise en œuvre des matériaux et matériels,
- savoir conduire et diriger un chantier (coordination des entreprises intervenantes), et organiser des réunions de chantiers,
- vérifier l'application des règles élémentaires en matière de sécurité, prévention et législation du travail,
- assurer le suivi des rendus de la maîtrise d'œuvre et valider chaque étape de chaque projet.

3/ Réception, contrôle et suivi des chantiers :

- vérifier la conformité des documents administratifs, et des prestations des entreprises avec les clauses techniques définies dans les marchés publics,
- veiller à la bonne application des règles techniques et des normes lors de la réalisation des bâtiments,
- assurer le contrôle et la gestion des dépenses,
- contrôler et évaluer la qualité des services rendus.

4/ Réalisation d'études de faisabilité et conception de parties d'ouvrages de bâtiments :

- mettre en place et présenter aux élus et aux services des arguments techniques d'aide à la décision,
- analyser par le biais de relevés et/ou études la structure d'un bâtiment existant,
- mener une étude de faisabilité en fonction d'une analyse des besoins des utilisateurs,
- intégrer dans ses analyses les problématiques des services spécialisés.

5/ Assurer une veille technique et réglementaire : suivre l'évolution des réglementations liées aux techniques bâtimentaires.

6/ Prendre en compte l'écologie et le développement durable :

- intégrer les notions d'écologie et de développement durable tout au long des démarches de conduite d'opérations,
- participer aux projets de service sur les actions en matière d'écologie et de développement durable.

Profil :

De formation supérieure (BAC+3 minimum), vous disposez d'une expérience significative dans le domaine de la conduite d'opérations bâtimentaires en collectivité et avez une excellente connaissance des techniques de bâtiment en gros et second œuvre (règles de la Maîtrise d'Ouvrage Publique, techniques de négociation, normes et règles de sécurité sur les chantiers, ...).

Vous possédez des connaissances des règles budgétaires et comptables d'une collectivité et vous maîtrisez l'informatique (maîtrise d'internet, des télé-procédures et des outils bureautiques). De plus, vous êtes doté(e) de qualités relationnelles et rédactionnelles (capacité d'analyse et de synthèse) avérées et d'un sens affirmé de la communication. Disponible, autonome, rigoureux(se), réactif(ve) et discret(e) vous avez le sens des responsabilités. Permis B obligatoire.

Poste à temps complet à pouvoir dès que possible.

Contraintes du poste : travail en bureau et sur le terrain.

Horaires variables selon le règlement intérieur du temps de travail.

Rémunération selon profil et expérience : rémunération minimale de 1827.55 € bruts

Prestations d'action sociale : chèques déjeuners, adhésion au CNAS...

Candidature (lettre de motivation + CV) **avant le 1^{er} juillet 2022** à : Monsieur le Président, 5 avenue Emile Cassez, BP 32116, 52904 CHAUMONT ou par mail à : vcaput@agglo-chaumont.fr

Renseignements : Monsieur François OBRECHT, Directeur du Pôle Cadre de vie et Patrimoine bâti, au 03.25.30.60.81 ou par mail à fobrecht@agglo-chaumont.fr