

TYPE D'HEBERGEMENT	Locations ponctuelles (Extérieurs)			Incubateur		Domiciliations	Pépinière d'Entreprises						Hôtel d'Entreprises		
TYPE DE CONTRAT	Sans objet			Convention d'Occupation Précaire 6 mois renouvelable une fois		Contrat de domiciliation 24 mois renouvelable	Entreprises en création ou immatriculée depuis moins de 3 ans - Convention d'occupation précaire du domaine public de 23 mois			Renouvellement convention au-delà de 23 mois (Années 3 à 5)			Entreprises immatriculée depuis plus de 3 ans et arrivées au terme des 5 ans de présence - Convention d'occupation précaire du domaine public de 23 mois puis renouvellement annuel - durée maximum 5 ans.		
TYPE DE LOCAL	Espace Flexible	Bureau simple	Salle de réunion	Atelier	Bureau simple	Bureau (forfait 5 h / mois)	Bureau simple 18 m²	Bureau double 36 m²	Atelier 167 m²	Bureau simple 18 m²	Bureau double 36 m²	Atelier 167 m²	Bureau simple 18 m²	Bureau double 36 m²	Atelier 167 m²
Loyer et charges locatives fixes. Tarif mensuel HT	SANS OBJET			Forfait 120 € / mois	Forfait 30 € / mois	Forfait 30 € / mois	138	216	657	176	291	720	200	344	750
Location salles de réunion/bureau B to B/Espace Flexible	ESPACE FLEXIBLE 18 m² Equipements : paperboard numérique Wifi Heure : 9 € Demi-journée : 30 € Journée : 50 € Semaine : 200 €	Bureau B to B 18 m² Equipement : Wifi Heure : 6,5 € Demi-journée : 20 € Journée : 30 € Semaine : 100 € Mois : 250 € Formule mensuelle : 100 € / mois - pour 5 à 15 demi-journées consommées dans le mois Formule annuelle : 500 € / an pour 1 à 4 demi-journées consommées par mois ou 1000 € / an pour 5 à 15 demi-journées consommées par mois	SALLE DE REUNION 67 m² Equipements : paperboard numérique Wifi Demi-journée : 50 € Journée : 80 € Semaine : 320 €	Prestation comprise dans le forfait Selon disponibilités		Salle de réunion : Demi-journée : 50 € Journée : 80 €	Prestation comprise dans le forfait - réservation selon disponibilités						Gratuité limitée à 1/2 Journée par semaine		
Réception courrier, colis				Prestation comprise dans le forfait		Prestation comprise dans le forfait	Prestation comprise dans le forfait								
Chauffage, Electricité (selon tarif en vigueur)				Refacturation au réel + quote part des communs	Refacturation au prorata des surfaces occupées + quote part des communs	Sans objet	Refacturation au prorata des surfaces occupées + refacturation au réel pour les ateliers								
Eau (Selon tarif en vigueur)				Refacturation au réel + quote part des communs	Refacturation de la consommation résiduelle divisée par le nombre de locataires + quote part des communs	Sans objet	Refacturation de la consommation résiduelle divisée par le nombre de locataires + quote part des communs+ consommation au réel pour les ateliers								
Téléphone & Internet*				Prestation comprise dans le forfait (ligne pépinière)		Non compris	Refacturation selon option choisie								
Gardiennage				50 € par intervention - 67,50 € les samedis, dimanches et jours fériés/ 23 € par heure de gard. sauf Jours fériés : 46 €											
Fax Emission ou Réception				0,25 € l'unité											
Mails Emission ou Réception				0,80 € la page											
Secrétariat				5 € la page											
Copie A4 N&B				0,06 €											
Copie A4 Couleur				0,60 €											
Copie A3 N&B				0,12 €											
Copie A3 Couleur				1,20 €											
				1 € par unité (kit comprenant : 2 couvertures cristal, 1 couverture cartonnée et 1 spirale)											