Inventaire
des locaux commerciaux vacants

Agglomération de Chaumont (52)

Contact :
Direction du développement économique
Pôle commerce
Zora Rebouh 03 10 74 00 58

LOCAUX COMMERCIAUX DISPONIBLES

LOCATION - 30 Rue Jules Tréfousse – 30 M²

LOCAL commercial avec pièce principale d'environ 30 m² et pièce d'eau.

Loyer : 290 € + Charges : 5 €

LOCATION - 19 Rue Victoire de la Marne - 40 M²

LOCAL COMMERCIAL :
40m2 + 1 étage

LOYER 650 € HT/MOIS

Métiers de bouche non acceptés

VENTE - 24 Rue Jules Tréfousse - 49 M²

- **Surface 49 m2 – 48 500 €**

VENDS MURS local commercial atypique dans immeuble Renaissance au centre-ville de Chaumont, proche Hôtel de ville, bien situé, libre d'occupation :

Comprenant 2 velux, 1 mezzanine, grande vitrine, idéal profession libérale (ou autre) et rénové (isolation, électricité, toilettes),

- Axe passant
- Parking souterrain à proximité

AGGLOMERATIONDE CHAUMONT,
DU BASSIN NOGENTAIS ET DU BASSIN DE BOLOGNE VIGNORY FRONCLES
Direction du Développement Economique
Service Commerce 03 10 74 00 58

LOCATION - 17 Rue Georges Clémenceau – 40 M²

Local commercial **disponible** à louer

Située en hyper centre

Grande vitrine

LOCATION - 20 RUE Toupot de Béveaux - 45M²

Local professionnel d'une surface de 45 M²
Accessible PMR
IDEAL POUR UNE PROFESSION LIBERALE

Proche centre-ville et Gare

Parking à proximité

Prix de location 500€

LOCATION - 37 Rue Jules Tréfousse – 50 M²

Axe passant
Parking hôtel de ville à proximité

Loyer mensuel 500 €
(Charges non communiquées)

VENTE - 39 Rue Jules Tréfousse – 41 M²

Local commercial de 41 m² avec vitrines en angle situé au centre-ville avec place de parking souterrain.

Prix de vente 44 000 €

LOCATION - 16 Rue Laloy – 50 M²

Local commercial :

2 grandes vitrines

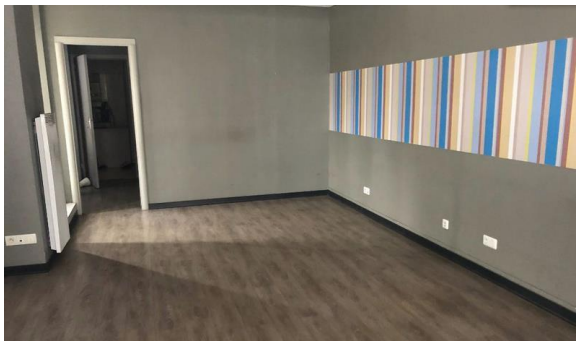
Métiers de bouche non acceptés.

LOYER 650 € HT/MOIS

LOCATION - 36 rue Georges Clémenceau – 50 M²

Local commercial rénové
et situé aux portes du centre-ville
Composé d'un espace de travail avec un hall d'entrée, un bureau fermé dans le fond,
une cuisine et toilettes

1 252 €/MOIS Charges Comprises



AGGLOMERATIONDE CHAUMONT,
DU BASSIN NOGENTAIS ET DU BASSIN DE BOLOGNE VIGNORY FRONCLES
Direction du Développement Economique
Service Commerce 03 10 74 00 58

LOCATION - 24 Rue de Verdun – 52 M²

Loyer 790€/ Mois HC + un dépôt de garantie de 2 mois

Aménagements neufs destinés à la coiffure sur une surface de 52m²

LOCATION - Rue du Général Leclerc - 60 M²

Local commercial situé au rdc d'un bâtiment.
Proche centre-ville

Loyer non communiqué
Axe passant

LOCATION - 13 Rue de Verdun - 65 M²

Entrée de ville - Proche gare et cinéma

<u>Local commercial</u> d'environ 65 m² avec vitrine, cuisine et pièce d'eau avec WC ainsi qu'une réserve d'environ 50 m².

Loyer : 650 €

AGGLOMERATIONDE CHAUMONT,
DU BASSIN NOGENTAIS ET DU BASSIN DE BOLOGNE VIGNORY FRONCLES
Direction du Développement Economique
Service Commerce 03 10 74 00 58

LOCATION - Rue Pasteur 70 M²

Local disponible à la location
Située rue piétonne
Proche gare

Ensemble immobilier à vendre - 40 Rue de Verdun

Comprenant 1 Local commercial de 75 M²
+ 2 appartements sur deux niveaux

- ***Immeuble de rapport avec local commercial en RDC de 75 m2***
- ***+ 2 appartements sur deux niveaux avec garage, réserve de stockage***

Surface totale 170 M²

Idéal investisseur

L'ensemble en très bon état 282 000 €

AGGLOMERATIONDE CHAUMONT,
DU BASSIN NOGENTAIS ET DU BASSIN DE BOLOGNE VIGNORY FRONCLES
Direction du Développement Economique
Service Commerce 03 10 74 00 58

LOCATION - Rue des Ursulines 82 M²

Local commercial avec vitrines au rez de chaussée de 66 m² + réserves.

Au sous-sol: des réserves.

A l'étage: grand bureau et pièce borgne.

Au cœur du centre-ville

Proche parking

Loyer: 1 255 Euros
Libre au 1er novembre 2019

LOCATION - 23 Rue de Verdun – 100 M²

Proche de la Gare et cinéma et futur Centre International du Graphisme

*Loyer mensuel : **900€** (Charges non communiquées)*

LOCATION - 9 Rue Victor Mariotte – 100 M²

Local commercial disponible

Grandes vitrines
Surface 100 M²
+ Sous-sol 125 M² (aménagé)

Situé rue piétonne
Axe passant

Prix de location : 500 € + 50 € de charges

LOCATION - 7 Rue Georges Clémenceau – 100 M²

Surface : 100 M²
Prix de location : 1 700 €
Rue piétonne
Grandes vitrines

LOCATION - 11 rue Saint-Jean – 150 M²

11 rue St Jean : façade de 4.80 m
RDC : surface 45 m2 + Réserve + cour couverte : 60 m2
Etage : 120 m2 sur 2 niveaux
Surface au sol : 150 m2
13 rue St Jean : façade avec vitrine de 2.20m
45 m2 + bureau à l'étage de 15 m2
Loyer : 1 500 € sans TVA / mois – Foncier : 1 300 € sans TVA

5 places de stationnement payant devant et possibilité de stationnement privé à proximité pour 90 € au trimestre.

LOCATION - RUE VICTOR MARIOTTE - 220 M²

Belle situation au cœur du centre piétonnier de Chaumont, à 200m de l'Hôtel de Ville et à 300m de la gare.

- Plateaux traversant et lumineux de 220 m2 répartis sur 3 niveaux, pour bureaux ou local commercial, entièrement rénovés avec goût de type "open space", comportant également des bureaux fermés et salle de réunion
- Rénovation contemporaine ayant conservé le charme de l'ancien.

Grands volumes et la hauteur sous plafond, le tout agrémenté d'une cour privative

- Equipements électriques comprenant une baie de brassage et distribution par goulottes (électricité + réseau)

VENTE - Rue Victoire de la Marne 250 M²

Grand local professionnel d'une surface de 250 M²
Idéal pour profession libérale, bureaux

PRIX DE VENTE 40 000 €

79 AVENUE DE LA REPUBLIQUE CHAUMONT
LOCAL COMMERCIAL 279 m²

Sous-sol 93M²
Rdc 93M²
1er étage 93 M²

<u>Possibilité de louer séparément</u> :
-logement
-local commercial
-local commercial avec local de stockage (garage)

VENTE - 76 RUE VICTOIRE DE LA MARNE - 306 M²

Disponible au 1er Juillet 2018 – A usage de bureaux, commerces, professions libérales….

RDC 106M² - Local attenant 72M²
-Sous-sol/réserve128M²

- *AXE PASSANT*
- *ACCESSIBLE PMR*
- *EMPLACEMENT COMMERCIAL N°1*
- *GRANDES VITRINES EN FRONT DE RUE*
- *2 ENTREES POSSIBLES*
- *CLIMATISATION REVERSIBLE*
- *1 SANITAIRE/1KITCHENETTE*

LOCATION ou VENTE - 78 Rue Victoire de la Marne – 135 M²

Grand local commercial de 135m² avec vitrines composé d'une entrée accueil, 5 bureaux fermés, et une grande pièce de 30 m² donnant accès à l'extérieur. En sous-sol: 71 m² d'espaces (stockage, archives. Chauffage central gaz. Très bonne luminosité. **Location : 1 390 €** ou **Vente : 198 000 €**

Parking public.

LOCATION - 10 BOULEVARD DIDEROT – 396 M²

***Grande surface commerciale* sur axe passant, parking à proximité**

Boutique 316M² + Réserve 39 M² + Bureau 11 M²

VENTE - Ruelle Lardière - 5 Place des droits de l'Homme – 525 M²

A vendre pour investisseurs, associations…

Surface totale de 525 m²pour cet IMMEUBLE 5, place des Droits de l'Homme ex cinéma EDEN (environ 400 places assises) comprenant: 2 grandes salles, un appartement à rafraichir, parkings publics, façade d'entrée visible rue Victoire de la Marne et rue Jules Tréfousse. Utilisation possible comme amphithéâtre ou conférence.

PRIX : 250 000 € FAI

VENTE - 23 Rue Victoire de la Marne - 700 M²

Bel ensemble immobilier à réhabiliter comprenant de grandes surfaces commerciales en RDC et espaces divers.

VENTE IMMEUBLE - 50 Rue Victoire de la Marne

1 200 M² DE SURFACE GLOBALE

Opportunité à saisir ! Opération d'investissement en logement locatif ou appart 'Hôtel avec commerces en Rdc

Parking sécurisé, couvert de 700m2 avec accès direct au bâtiment.
11 places de stationnement

27 RUE TOUPOT DE BEVEAUX 120 M²

Emplacement n°1

GRANDE CELLULE COMMERCIALE

DESTINEE A DES SURFACES DE TYPES EQUIPEMENT DE LA PERSONNE,

- **EQUIPEMENT DE LA MAISON,**
- **CULTURE,**
- **LOISIRS BIEN-ETRE…**

Situé à l'angle de la rue Laloy et de la rue Toupot de Béveaux

3 cabines d'essayage dont 1 PMR
Local réserve possible à l'étage

A VENDRE - IMMEUBLE avec Rdc commercial

31 Rue Victoire de la Marne

RDC COMMERCIAL DE SURFACE DE VENTE : 45M²
ARRIERE-BOUTIQUE OU RESERVE : 100 M²

PRIX DE VENTE : 259 000 €

A VENDRE - IMMEUBLE AVEC RDC COMMERCIAL
1 Place de la Résistance

EMPLACEMENT N°1

Vente possible du site
Entrée de ville commerçante
Axe passant
Commerces à proximité : Boucherie, prêt à porter, agence de voyage, bar, hôtel, restaurants, kébab, magasin de décoration, chaussures….

Parking à proximité (50 places environ)

VENTE FONDS DE COMMERCE – 16 Rue Victor Mariotte

Fonds de commerce restaurant, traiteur, plats à emporter au centre-ville.
Loyer des murs: 650 € HT.

PRIX: 115 000 €

VENTE - 81 Rue victoire de la Marne - 35 M²

Vente des murs 65 000 €

A l'entrée du centre-ville, local commercial pour toutes activités, avec kitchenette, toilette, réserve, vitrine

VENTE FONDS DE COMMERCE - 1 Boulevard Diderot – 80 M²

Vends fonds de commerce/bar + restauration rapide

Surface de vente de 140m²
Réserve de 150m²

«Toutes activités»

Emplacement privilégié en centre-ville
Proche marché couvert
Parkings aériens et couverts à proximité immédiate.
Accès PMR

Disponible

(Possibilité de vente)

9 RUE JULES TREFOUSSE

LOCAL COMMERCIAL EN CŒUR DE VILLE
300 M² DISPONIBLES

LOCAL COMMERCIAL

300 M²
Composé d'une grande surface commerciale (200 M²) réserve, bureaux (100 M²) (sanitaires et cave)

*****

GRANDE CELLULE COMMERCIALE DESTINEE A DES SURFACES DE TYPES

- EQUIPEMENT DE LA PERSONNE,
- EQUIPEMENT DE LA MAISON,
- CULTURE,
- LOISIRS BIEN-ETRE…

9 Rue Jules Tréfousse Chaumont (52)

- CENTRE-VILLE
- EMPLACEMENT N°1
- AXE PASSANT
- A PROXIMITE D'UN PARKING *SOUS-TERRAIN*
- *LOCATION 1 750 € HC (OM ET TF)*

Contact : Agglomération de Chaumont
03 10 74 00 58 zrebouh@agglo-chaumont.fr

LOCAUX COMMERCIAUX DISPONIBLES EN PERIPHERIE DE CHAUMONT

Zone d'activités Avenue de la République
LOCATION – CELLULE COMMERCIALE - 70 M²

Opportunité d'implantation à l'intérieur d'un supermarché

40 M² de surface de vente + 30 M² de réserve

Loyer annuel : 8 400 € HT (soit 120 € HT/m²) Bail 3/6/9

LOCATION OU VENTE - 13-15 AVENUE DEBERNARDI – 145 M²

Axe passant/grandes vitrines

Vente ou location de la surface commerciale ou de la totalité de l'immeuble

AGGLOMERATIONDE CHAUMONT,
DU BASSIN NOGENTAIS ET DU BASSIN DE BOLOGNE VIGNORY FRONCLES
Direction du Développement Economique
Service Commerce 03 10 74 00 58

LOCATION – AVENUE CARNOT - 147 M²

Grand local commercial disponible en RDC *(possibilité de scinder les locaux en 2 cellules commerciales)*

Local commercial sur axe passant

147 m2 en RDC + 100 m2 en sous-sol

Faible loyer et travaux à prévoir

LOCATIONS - FAUBOURG DE RECLANCOURT

- Locaux professionnels **240 M²** - 3 plateaux de 80M² chacun *(1er étage)*
  ***Loyer mensuel HT 300€* /plateau** *(Charges non communiquées)*

VENTE - 68 AVENUE DE LA REPUBLIQUE

Immeuble locatif et commercial
2 appartements + 1 local commercial en Rdc
Avenue prisée

Immeuble locatif et commercial
2 appartements et 1 local commercial –Axe passant

Local commercial de 35 M² en rdc

1 Logement de 235 M² au 1er étage
1 Logement de 75 M² en rdc (F2)

Rendement locatif annuel : 28 000€

Prix de vente 240 000 € FAI l'ensemble immobilier

LOCATION - 72 AVENUE DE LA REPUBLIQUE – 315 M²

2ème ETAGE Possibilité de diviser la surface en 2 parties. Accessibilité PMR – ascenseur-

Parking*amador.sanchez@wanadoo.fr / 03.25.32.63.24*

LOCATIONS - Pôle Médical situé 9 Boulevard Maréchal de Tassigny

3 cabinets médicaux de 20 à 24 M²

Pôle médical comprenant 3 cabinets disponibles à la location : 20.26 M² - 21.54 m² et 24.28 M²

Locaux refaits à neuf et aménagés

Salle d'attente commune/Toilettes

Location : 800 € TTC/Mois *(le cabinet médical)*
Possibilité de partager l'accueil et le ménage (en sus)

A LOUER - Avenue de la République – 644 M²

- Grande surface commerciale au 1er étage *Ex cafétéria (644 M²)*
- + 1 local commercial de 12M² en Rdc (dans la galerie commerciale)

VENTE - Faubourg de Reclancourt : 3 rue du Moulin Neuf - 300 M²

Proche centre commercial
Ensemble immobilier (restaurant + karaoké)

Avec terrasse et parking clientèle

PRIX : 195 000 €

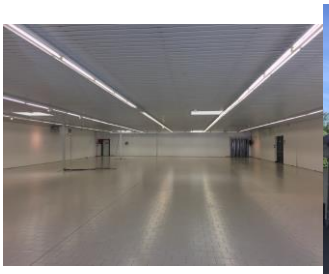
VENTE - Grande surface commerciale de 880 M²

Avenue d'Ivréa

Dans quartier résidentiel vente d'un ensemble immobilier indépendant, d'une surface totale de 880 M² comprenant :

-640 m² de surface de vente
-46 m² à usage de bureaux et locaux annexes
-194 m² à usage de réserve
-Parking extérieur

Prix de vente 780 000 € HT
(soit 886.36 € HT/m²)



LOCAUX DIVISIBLES - 129 Avenue de la République
Bâtiment 1 600 M²

A LOUER : 1 600 M² de <u>surfaces commerciales divisibles</u>

amador.sanchez@wanadoo.fr 03.25.32.63.24

VENTE MURS – 22 rue Marechal De Lattre -NOGENT – 200 m²

Local commercial de 200m² *comprenant :*
- *un grand magasin*
- *un atelier*
- *une grande pièce à l'étage, grenier aménageable, cave voutée.*
- *un terrain*

PRIX : 39 800 € FAI

AGGLOMERATION DE CHAUMONT, DU BASSIN NOGENTAIS
ET DU BASSIN DE BOLOGNE VIGNORY FRONCLES

ville de Chaumont

CONTACT POUR PLUS D'INFORMATIONS
DIRECTION DU DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Zora REBOUH
Direction du Développement Economique - Pôle Commerce
Parc d'Activités Plein 'Est - 2 rue Michel GIRARDOT
BP 564 -52012 CHAUMONT Cedex
03 10 74 00 58
06 82 32 80 32
zrebouh@agglo-chaumont.fr

Vous avez un bien à vendre ou à louer ?

N'hésitez pas à nous informer de la vente ou de la location de votre bien que nous pourrons diffuser sur la bourse des locaux vacants du pôle développement économique de l'Agglomération de Chaumont, du bassin Nogentais et du bassin de Bologne-Vignory-Froncles. Notre rôle est de vous mettre en relation avec les porteurs de projets et les investisseurs à la recherche d'un local commercial, artisanal, industriel ou de service